

Kollegieboligselskabet

Referat af bestyrelsesmødet torsdag den 7. december 2023 kl. 17:00,
Restaurant Fynboen – Lokalet i kælderen
Nørregade 17
5000 Odense c

Dagsorden:

1. **Protokol**
2. **Meddelelser fra formanden/bestyrelsen**
3. **Meddelelser fra administrationen**
4. **Udlejningssituationen**
5. **Budgetopfølgning**
6. **KBS' 50-års jubilæum**
7. **Fokusområder 2024**
8. **Mødedatoer for 2024**
9. **Eventuelt**

Formand: Henrik Mørkenborg Ravn (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

Næstformand: Benjamin Sørensen, Rasmus Raskkollegiet

Medlemmer:

Aleksandar Hansen, Rasmus Raskkollegiet (deltog ikke)

Helene Vangsgaard Nielsen, Carl Nielsenkollegiet (afbud)

Julie Sjønov, Lindekollegiet

Nikolai Emil Larsen, Blangstedgårdkollegiet (afbud)

Camilla Pedersen, Cortex Park

Kathrine Christensen, Cortex Park

Helle Schroll (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

Ivan Jørgensen, Observatør – udpeget af Medarbejderne i Kollegieboligselskabet (afbud)

Udover ovenstående deltager:

Torben Simonsen, Teknisk Chef

Henning Blume Islund, Direktør

1. Protokol

Referat af bestyrelsesmøde 24. oktober 2023 er underskrevet og lagt på kollegieboligselskabet.dk

2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

3. Meddelelser fra administrationen.

Status på medarbejdere:

Laura fratræder med udgangen af februar 2024.

Kollegieboligselskabet er tilmeldt whistleblowerordning via Landsbyggefonden. Vi er ikke forpligtiget til det, men mener det er et godt initiativ – det er vigtigt at hvis der skulle komme en sag at der er nogle som vores bestyrelser, medarbejdere samt beboere trygt kan henvende sig til ved mistanke om uregelmæssigheder. Bestyrelsen anerkendte dette tiltag som hensigtsmæssigt.

Fremtidens behov for boliger – møde i 3. kreds i BL den 30. januar. Benjamin deltager fra bestyrelsen. Hvis andre vil med skal Henning have besked senest den 20. januar.

Vi arbejder stadig med MobilePay, men vi afventer at EGBolig bliver helt klart til at kunne håndtere det. Vi forventer at det sker primo 2024.

Nyt fra Teknisk Afdeling

Torben informerede om at vi fra 1. april 2024 har fået varmemesteropgaver på Andelskollegiet Glanshatten. Det hænger godt sammen med at vi i forvejen har administrationen af dem.

I 2024 afholdes der udbud på vinduespolering, da det er et stort ønske fra mange afdelinger at vinduer bliver vasket / poleret udvendigt.

4. Udlejningssituationen

I forhold til sidste år er der et fald i ansøgere på cirka 10%. Pt. er der ingen tomme boliger, men ledelsen forventer at udlejningen bliver mere tidskrævende fremover grundet færre ansøgere. Det kan også resultere i mere tomgangshusleje, som dækkes af dispositionsfonden.

For at fastholde nuværende beboere og bekæmpe eventuel ensomhed blandt dem ser bestyrelsen og administrationen stort potentiale i at indgå i samarbejde med relevante aktører omkring dette emne.

5. Budgetopfølgning

Budgetopfølgningen for januar til oktober samt estimat på årets resultat for selskabet blev gennemgået. Der forventes et positivt resultat for året 2023 bl.a. på grund af renteindtægt på cirka 100.000, som ikke er med i budgettet.

6. KBS' 50-års jubilæum

Jubilæum for alle beboerne afholdes på posten den 15. december fra 14:30 til 17:30 – dørene åbnes 13:30. GOBS spiller samt en DJ. Borgmester holder tale. Der er fri bar. Det blev besluttet at tillade en ledsager, der ikke er beboer i Kollegieboligselskabet, Bikubenskollegiet, Campuskollegiet samt Andelskollegiet Glanshatten pr. deltager, da administrationen havde erfaret, at nogle ikke havde lyst til at komme uden at have en med de kendte i forvejen.

7. Fokusområder 2024

I administrationen foreslår vi at følgende fokusområder for 2024 – ikke i prioriteret rækkefølge

Rasmus Raskkollegiet – Renovering / ombygning

Effektiv administration ved hjælp af IT og evt. AI

Beboerdemokrati

Minimering af tomgangshusleje

8. Mødedatoer for 2024

Møde	Ugedag	Dato	Tidspunkt
Bestyrelsesmøde	Torsdag	8. februar	17:00
Bestyrelsesmøde	Mandag	8. april	17:00
Repræsentantskabsmøde	Tirsdag	14. maj	17:00
Bestyrelsesmøde	Mandag	27. maj	17:00
Bestyrelsesmøde	Torsdag	5. september	17:00
Bestyrelsesmøde	Onsdag	30 oktober	17:00
Bestyrelsesmøde	Torsdag	12. december	17:00

Administrationen udarbejder et årshjul, der beskriver hvad der er på de enkelte møder af fokuspunkter.

9. Evt.

Intet til punktet.

28. januar 2024
Henning Blume Islund

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Benjamin Alexander Sørensen

Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: 5ca1abd7-a804-43cb-a45d-f2b3504620de

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-02-04 20:28:39 UTC



Henning Blume Islund

KOLLEGIEBOLIGSELSKABET CVR: 21180076

Referent

Serienummer: b0d4ef0c-bdb4-45f4-ac53-5193beaff8a1

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-02-04 20:32:42 UTC



Henning Blume Islund

KOLLEGIEBOLIGSELSKABET CVR: 21180076

Direktør

Serienummer: b0d4ef0c-bdb4-45f4-ac53-5193beaff8a1

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-02-04 20:32:42 UTC



Henrik Mørkenborg Ravn

Bestyrelsesformand

Serienummer: 614f55a7-f6cd-4cf3-84db-754151972e7d

IP: 185.125.xxx.xxx

2024-02-18 20:38:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: CCBPA-Y22IC-803BH-BFSZM-N73YV-PCUTW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**