

Kollegieboligselskabet

Dagsorden til bestyrelsesmødet torsdag den 7. december 2023 kl. 17:00,
Resturant Fynboen – Lokalet i kælderen
Nørregade 17
5000 Odense c

Dagsorden:

1. **Protokol**
2. **Meddelelser fra formanden/bestyrelsen**
3. **Meddelelser fra administrationen**
4. **Udlejningssituationen**
5. **Budgetopfølgning**
6. **KBS' 50 års jubilæum**
7. **Fokusområder 2024**
8. **Mødedatoer for 2024**
9. **Eventuelt**

Formand: Henrik Mørkenborg Ravn (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

Næstformand: Benjamin Sørensen, Rasmus Raskkollegiet

Medlemmer:

Aleksandar Hansen, Rasmus Raskkollegiet

Mads Engstrøm Nielsen, Munke Mose Park

Helene Vangsgaard Nielsen, Carl Nielsenkollegiet

Julie Sjønov, Lindekollegiet

Nikolai Emil Larsen, Blangstedgårdkollegiet (afbud)

Camilla Pedersen, Cortex Park

Kathrine Christensen, Cortex Park

Helle Schroll (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

Ivan Jørgensen, Observatør – udpeget af Medarbejderne i Kollegieboligselskabet (afbud)

Udover ovenstående deltager:

Torben Simonsen, Teknisk Chef

Henning Blume Islund, Direktør

1. Protokol

Referat af bestyrelsesmøde 24. oktober 2023 er underskrevet og lagt på kollegieboligselskabet.dk

2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

3. Meddelelser fra administrationen.

Status på medarbejdere:

Laura fratræder med udgangen af februar 2024.

Kollegieboligselskabet er tilmeldt whistleblowerordning via Landsbyggefonden. Vi er ikke forpligtiget til det, men mener det er et godt initiativ – det er vigtigt at hvis der skulle komme en sag at der er nogle som vores bestyrelser, medarbejdere samt beboere trygt kan henvende sig til ved mistanke om uregelmæssigheder.

Fremtidens behov for boliger – møde i 3. kreds. Hvem vil med? Invitation vedhæftet.

Nyt fra Teknisk Afdeling

4. Udlejningssituationen

I forhold til sidste år er der et fald i ansøgere på cirka 10%. Pt. er der ingen tomme boliger, men ledelsen forventer at udlejningen bliver mere tidskrævende fremover grundet færre ansøgere. Det kan også resultere i mere tomgangshusleje som dækkes af dispositionsfonden.

Oversigt over ansøgere på www.studiebolig-odense.dk er vedhæftet.

5. Budgetopfølgning

Budgetopfølgningen for januar til oktober samt estimat på årets resultat for selskabet bliver gennemgået. Budgetopfølgning er vedhæftet. Der forventes et positivt resultat for året 2023 bl.a. på grund af renteindtægt på cirka 100.000, som ikke er med i budgettet.

6. KBS' 50 års jubilæum

Jubilæum for alle beboerne afholdes på posten den 15. december fra 14:30 til 17:30 – dørene åbnes 13:30. GOBS spiller samt en DJ. Borgmester holder tale. Der er fri bar. Yderligere opfølgning på mødet

7. Fokusområder 2024

I administrationen foreslår vi at følgende fokusområder for 2024 – ikke i prioriteret rækkefølge

Rasmus Raskkollegiet – Renovering / ombygning
Effektiv administration ved hjælp af IT og evt. AI
Beboerdemokrati
Minimering af tomgangshusleje

8. Mødedatoer for 2024

Udkast til mødedater for 2024

| Møde | Ugedag | Dato | Tidspunkt |
|-----------------------|---------|--------------|-----------|
| Bestyrelsesmøde | Torsdag | 8. februar | 17:00 |
| Bestyrelsesmøde | Mandag | 8. april | 17:00 |
| Repræsentantskabsmøde | Tirsdag | 14. maj | 17:00 |
| Bestyrelsesmøde | Mandag | 27. maj | 17:00 |
| Bestyrelsesmøde | Torsdag | 5. september | 17:00 |
| Bestyrelsesmøde | Onsdag | 30 oktober | 17:00 |
| Bestyrelsesmøde | Torsdag | 12. december | 17:00 |

9 . Evt.

04. december 2023
Henning Blume Islund