

Kollegieboligselskabet

Referat af bestyrelsesmødet tirsdag, den 24. oktober 2023, kl. 17:00,
Cortex Park 18A
5230 Odense M

Dagsorden:

0. **Opfølgning på introduktion til økonomien i en almen boligorganisation**
1. **Protokol**
2. **Meddelelser fra formanden/bestyrelsen**
3. **Meddelelser fra administrationen**
4. **Udlejningssituationen**
5. **Budgetopfølgning**
6. **Godkendelse af afdelingsbudgetter – forløbet af afdelingsmøder**
7. **KBS' 50 års jubilæum**
8. **Mødedatoer for 2023**
9. **Eventuelt**

Formand: Henrik Mørkenborg Ravn (udpeget af uddannelsesinstitutionerne) (afbud)

Næstformand: Benjamin Sørensen, Rasmus Raskkollegiet

Medlemmer:

Aleksandar Hansen, Rasmus Raskkollegiet

Mads Engstrøm Nielsen, Munke Mose Park

Helene Vangsgaard Nielsen, Carl Nielsenkollegiet

Nikolai Emil Larsen, Blangstedgårdkollegiet

Camilla Pedersen, Cortex Park

Kathrine Christensen, Cortex Park

Helle Schroll (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

Ivan Jørgensen, Observatør – udpeget af Medarbejderne i Kollegieboligselskabet (afbud)

Udover ovenstående deltager:

Torben Simonsen, Teknisk Chef

Henning Blume Islund, Direktør

0. Opfølgning på introduktion til økonomien i en almen boligorganisation

Opfølgning på introduktion til økonomien i en almen boligorganisation. Der var ingen spørgsmål. Vi gjorde opmærksom på bestyrelsens bestyrelsesansvar, og dermed at det er vigtigt at spørge, hvis der er noget man er i tvivl om.

1. Protokol

Referat af bestyrelsesmøde 16. august 2023 er underskrevet og lagt på kollegieboligselskabet.dk

2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

Ingen meddelelser.

3. Meddelelser fra administrationen.

Status på medarbejdere:

Vi har ophævet uddannelsesaftalen på vores kontorelev ultimo august 2023.

Student Living Monitor 2023. Henning gennemgik kort rapporterne, og bestyrelsen konkluderede at ud fra det begrænsede antal respondenter, kan der ikke udledes noget brugbart af undersøgelsen. Bestyrelsen foreslog, at vi evt. kan samarbejde med nogle bachelor- eller kandidatstuderende for at få lave en mere valid undersøgelse omkring de studerendes tilfredshed med deres studieliv – med fokus på boligens betydning herfor.

Nyt fra Teknisk Afdeling:

Der er ved at blive udarbejdet udbud på vinduesudskiftning på Munke Mose Park og Slotsgadekollegiet.

Der udarbejdes udbud på udskiftning af tag på bygning 53A på Åløkkekollegiet.

Der er stadig udfordring med vandindtrængen i enkelte boliger i Cortex Park 18C. Det har ikke været muligt at finde en løsning med de involverede parter, og på denne baggrund er der udarbejdet syn og skøn. Dette gav ikke mulighed for at finde en løsning, og på den baggrund er sagen sendt til Voldgiftsretten.

4. Udlejningssituationen

I forhold til sidste år er der et fald i ansøgere på cirka 10%. Pt. er der ingen tomme boliger, men ledelsen forventer, at udlejningen bliver mere tidskrævende fremover grundet færre ansøgere. Det kan også resultere i mere tomgangshusleje, som dækkes af dispositionsfonden.

5. Budgetopfølgning

Budgetopfølgningen for januar til september for selskabet blev gennemgået. Der forventes et positivt resultat for året 2023 bl.a. på grund af renteindtægt på cirka kr. 100.000,00, som ikke er med i budgettet. Bestyrelsen tog budgetopfølgningen til efterretning.

6. Godkendelse af afdelingsbudgetter – forløbet af afdelingsmøder

Bestyrelsen godkendte alle afdelingsbudgetter for 2024.

Administrationen konstaterede, at der var varierende fremmøde til de enkelte afdelingsmøder i september. Der er dog valgt afdelingsbestyrelser i alle afdelinger.

Det blev foreslået, at der kan være et punkt på minSide omkring vigtige emner – herunder afdelingsmøder – som beboerne skal være opmærksomme på. Administrationen arbejder videre hermed.

I bestyrelsen blev det foreslået, at afdelingsmøder kan afholdes senere på året. Det vil dog have den konsekvens, at regnskabsåret skal ændres. Administrationen følger op herpå.

7. KBS' 50 års jubilæum

Bestyrelsen godkendte, at markering af KBS 50 års jubilæum afholdes den 15. december 2023 på Posten. Der blev også godkendt økonomi på totalt set op til kr. 405.000,00 baseret på cirka 600 deltagere.

8. Mødedatoer for 2023

Møde	Ugedag	Dato	Tidspunkt
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	24. oktober	17:00
Bestyrelsesmøde	Torsdag	7. december	17:00

9 . Evt.

Mads informerede om at han træder ud af bestyrelsen, da han er fraflyttet Munke Mose Park 15. oktober 2023. Mads takkede for den tid han har været i bestyrelsen. Henning takkede for den indsats, som Mads har lagt, og det input han har givet til bestyrelsen siden han kom med i april 2015.

17. november 2023
Henning Blume Islund

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Blume Islund

Referent

Serienummer: 5cf28231-a570-4f54-913c-0f43979fc12c

IP: 185.136.xxx.xxx

2023-11-24 12:09:46 UTC



Henning Blume Islund

Direktør

Serienummer: 5cf28231-a570-4f54-913c-0f43979fc12c

IP: 185.136.xxx.xxx

2023-11-24 12:09:46 UTC



Benjamin Alexander Sørensen

Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: 5ca1abd7-a804-43cb-a45d-f2b3504620de

IP: 185.136.xxx.xxx

2023-11-24 18:51:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: ETEFV-QUEAS-XJXN5-NMI5U-N7EVJ-8MINKY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**