

Kollegieboligselskabet

Referat af bestyrelsesmødet torsdag den 13. oktober 2022 kl. 17:00,
Cortex Park 18A
5230 Odense M

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen
3. Meddelelser fra administrationen
 - a. Teknisk afdeling
 - b. Medarbejdere
4. Udlejningssituationen
5. Budgetopfølgning samt estimat på resultat for år 2022
6. Godkendelse af budgetter for afdelinger for 2023
7. Beboere og fraflyttere med betalingsudfordringer
8. Kollegieboligselskabet runder 50 år i 2023
9. Mødedatoer for 2022
10. Eventuelt

Formand: Henrik Mørkenborg Ravn (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

Næstformand: Benjamin Sørensen, Rasmus Raskkollegiet

Medlemmer:

Aleksandar Hansen, Rasmus Raskkollegiet

Jonas Storgaard, J. B. Winsløwkollegiet

Mads Engstrøm Nielsen, Munke Mose Park (afbud)

Jonas Bang Møller, Lindekollegiet

Jonathan Mayland, Cortex Park

Victoria Juhl, Cortex Park (afbud)

Helle Schroll (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

Ivan Jørgensen, Observatør – udpeget af Medarbejderne i Kollegieboligselskabet

Udover ovenstående deltager:

Torben Simonsen, Teknisk Chef

Henning Blume Islund, Direktør

1. Protokol

Referat af bestyrelsesmøde 18. august 2022 er underskrevet og lagt på kollegieboligselskabet.dk

2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

3. Meddelelser fra administrationen.

a. Teknisk afdeling

Vi er ved at indhente pris på installation af bimåler på el til de boliger der ikke har det pt, så elforbrug kan tages ud af huslejen og dermed også tilskønne til fokus på sit elforbrug.

b. Medarbejdere

Vi har fra 1. november ansat Laura i flexjob som medhjælper i teknisk afdeling.

c. Status på afdelingsmøder 2022

Afdelingsmøder blev afholdt ultimo september med to møder pr. aften – et kl. 17 og et kl. 19. Der var rimeligt fremmøde på hovedparten af møderne og en god stemning. Alle afdelinger har godkendt regnskab for 2021 og budget for 2023. Der er i alle afdelinger valgt afdelingsbestyrelser, så der er en god sparringspartner for administrationen samt mulighed for at der bliver holdt sociale arrangementer i de enkelte afdelinger.

d. Orienteringsmøde for afdelingsbestyrelser

4. oktober afholdt administrationen et orienteringsmøde for de nyvalgte afdelingsbestyrelser. Der deltog 8 afdelinger med sammenlagt 22 deltagere. Deltagerne var meget interesserede i afdelingsbestyrelsen arbejde og kom med fantastisk input til hvor der kan laves små justeringer i vores informationsmateriale. Derudover havde vi en god konstruktiv dialog om Kollegieboligselskabet ageren samt oplevelser med Kollegieboligselskabet. Slutteligt havde deltagerne en god dialog på tværs af afdelinger hvor de kom med god sparring. Det var et meget vellykket møde.

Bestyrelsen kom med en ide om at der kan afholdes møde inden afdelingsmøderne – evt. som onlinemøde, for at få engageret beboerne inden de fysiske afdelingsmøder afholdes. Mødet er også tiltænkt som en mulighed for beboerne til at få et indblik i hvad afdelingsmøde er samt hvad en afdelingsbestyrelses opgaver er. Administrationen tager idéen med videre til næste års planlægning af afdelingsmøder.

4. Udlejningssituationen

På mødet vises graf over udviklingen af antal ansøgere de seneste år. Grafen viser et stabilt fald i antal ansøgere på studiebolig-odense.dk – dog ikke anderledes end set hidtil på året. Administrationen har stadig stort fokus på udlejning af boliger samt en opdatering af studiebolig-odense.dk, så den fremstår mere tidssvarende.

Der kan ikke forventes mere huslejetab på baggrund af tomgang i år 2022, da der kun er få boliger, der har frigørelsesdato i 2023, som endnu ikke er udlejet.

5. Budgetopfølgning samt estimat på resultat for år 2022

Administrationen fremlagde budgetopfølgning for de første ni måneder samt estimat på resultatet for år 2022. Resultatet forventes at være et underskud i selskabet på omkring 80.000,-, som kan henføres til estimerede reguleringer på kurstab på omkring 250.000,- Hvis forrentning ikke var negativ ville selskabet på ordinær drift have haft et positivt resultat. Bestyrelsen tog budgetopfølgningen til efterretning.

I afdelingerne ser budgetopfølgninger for de første ni måneder fornuftige ud og der forventes ikke umiddelbart nogle store afvigelser i forhold til budgetter.

6. Godkendelse af budgetter for afdelinger for 2023

Alle afdelinger har på afdelingsmøder enstemmigt godkendt budgetter for 2023. Det indstilles til bestyrelsen, at bestyrelsen godkender budgetter for alle afdelinger for år 2023 jf. Kollegieboligselskabet vedtægt §10 stk. 2.

Bestyrelsen godkendte afdelingsbudgetter for 2023 i alle afdelinger.

7. Beboere og fraflyttere med betalingsudfordringer

Administrationen gennemgik statistik over skyldige beboere med husleje samt skyldige beboere med flytteopgørelser. Der ses en overrepræsentation af vores største afdeling Rasmus Raskkollegiet. Administrationen har fokus på at nedbringe antallet af beboere der har skyldig husleje, og forsøger i vid udstrækning af finde løsninger, så en fagedudsættelse undgås, da en fagedudsættelse ikke er til gavn for beboeren eller boligselskabet.

8. Kollegieboligselskabet runder 50 år i 2023

Forløberne for Kollegieboligselskabet blev etableret i 1973. Dette kan og bør vi markere på forskellig vis overfor beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere.

Bestyrelsen debatterede det udsendte notat fra administrationen og er enig i at der er fokus på markering overfor beboerne med fokus på at det skal også give værdi for Kollegieboligselskabet i forhold til branding.

Et arrangement vil fordre en mindre deltagerbetaling, for at sikre opbakningen til f.eks. en fællesspisning.

Bestyrelsen nedsatte et udvalg bestående af Jonathan, Benjamin, Ivan, Torben og Henning, der arbejder videre med markeringen.

9. Mødedatoer for 2022

Møde	Ugedag	Dato	Tidspunkt
Bestyrelsesmøde	Torsdag	8. december	1700

10 . Evt.

Nye medlemmer gav udtryk for at de kan have gavn af en indflyvning i bestyrelsesarbejdet omkring ansvar, budget, regnskab mv. Dette er administrationen helt enig i, og vil fra næste år få stablet noget kursuslignende på benene.

30. november 2022
Henning Blume Islund

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Blume Islund

Direktør

Serienummer: CVR:21180076-RID:55510259

IP: 185.136.xxx.xxx

2022-12-06 13:56:42 UTC

NEM ID 

Henrik Mørkenborg Ravn

Bestyrelsesformand

Serienummer: 614f55a7-f6cd-4cf3-84db-754151972e7d

IP: 185.125.xxx.xxx

2022-12-06 19:40:22 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>