

Kollegieboligselskabet

Dagsorden til bestyrelsesmødet torsdag den 18. august 2022 kl. 17:00,
Cortex Park 18A
5230 Odense M

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen
3. Meddelelser fra administrationen
 - a. Teknisk afdeling
 - b. Medarbejdere
 - c. Nye vejnavne og adresser på Ramus Raskkollegiet
4. Udlejningssituationen
5. Budgetopfølgning
6. Budgetforslag for Kollegieboligselskabet 2023
 - a. Budgetforslag for Kollegieboligselskabet
 - b. Oversigt over budgetforslag for afdelinger
7. Mødedatoer for 2022
8. Eventuelt

Formand: Henrik Mørkenborg Ravn (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

Næstformand: Benjamin Sørensen, Rasmus Raskkollegiet

Medlemmer:

Aleksandar Hansen, Rasmus Raskkollegiet

Jonas Storgaard, J. B. Winsløwkollegiet

Mads Engstrøm Nielsen, Munke Mose Park

Jonas Bang Møller, Lindekollegiet

Jonathan Mayland, Cortex Park

Victoria Juhl, Cortex Park

Helle Schroll (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

Ivan Jørgensen, Observatør – udpeget af Medarbejderne i Kollegieboligselskabet (afbud)

Udover ovenstående deltager:

Torben Simonsen, Teknisk Chef

Henning Blume Islund, Direktør

1. Protokol

Referat af bestyrelsesmøde 13. juni 2022 er underskrevet og lagt på kollegieboligselskabet.dk

2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

3. Meddelelser fra administrationen.

a. Teknisk afdeling

Bilag er vedhæftet – Torben kommenterer det på mødet.

b. Medarbejdere

Vi har fra 1. august fået Nikola som praktikant i administrationen. Hun læser en finansbachelor med speciale i administration af boliger. Vi har valgt at få en praktikant udover vores kontorelev for at understøtte at unge mennesker kan få en uddannelse.

c. Nye vejnavne og adresser på Rasmus Raskkollegiet

Odense Kommune har bedt os ændre adresser på Rasmus Raskkollegiet, da hver indgang pt. ikke har et selvstændigt husnummer. Dette bevirker at de enkelte indgange ikke kan findes via gps. Vi har efter en konstruktiv dialog med Byggesag hos Odense Kommune fundet frem til en løsning med tre nye vejnavne og et system i adresserne, der stadig gør det relativt gennemskueligt at finde en beboer i vores system.

De nye adresser udrulles i forventeligt i løbet af november, da der er en del praktik forbundet hermed. Der skal skiftes numre på alle postkasser samt nye dørskilte ved boligerne.

4. Udlejningssituationen

Der har været et fald i samlet antal ansøgninger til studieboliger på 23% (gennemsnit over de første 10 dage i august) fra 2021 til 2022. Alle boliger er udlejet fra og med 15. august 2022. Tomgangshuslejen er dog noget større end i 2021. Tal foreligger til mødet.

5. Budgetopfølgning

Udarbejdes og fremsendes inden mødet.

6. Budgetforslag for Kollegieboligselskabet 2023

a. Budgetforslag for Kollegieboligselskabet

Budgetforslag 2023 for Kollegieboligselskabet er medsendt og gennemgås på mødet

b. Oversigt over budgetforslag for afdelinger

Oversigt over reguleringer er vedhæftet og gennemgås på mødet. Reguleringer er mellem 0,85 til 9,97%. De afdelinger der har reguleringer på 5% eller derover kan i de fleste tilfælde henføres til at der ikke er individuel afregning på el til hver beboer.

7. Mødedatoer for 2022

Møde	Ugedag	Dato	Tidspunkt
Bestyrelsesmøde	Torsdag	13. oktober	1700
Bestyrelsesmøde	Torsdag	8. december	1700

8 . Evt.

11. august 2022
Henning Blume Islund