



Tjekliste ved fraflytning - delebolig

I forbindelse med fraflytning skal du gøre din lejlighed ren. Husk, at jo bedre stand du afleverer lejligheden i, jo lavere bliver din flytteafregning! Mangelfuld rengøring som vi efterfølgende skal udbedre, medfører en højere regning.

Du kan gå frem efter nedenstående liste, som dækker over dit eget værelse og møbler, samt generelt for alle rum, køkken, badeværelse og anbefalinger til rengøringsmidler. Du skal være opmærksom på, at denne liste udelukkende er vejledende og dermed ikke udtømmende.

OBS! Vær opmærksom på at standen af dit lejemål altid vurderes ved fraflytningssynet. Det kan derfor være en god idé at gøre rent tæt på fraflytningssynet, da der ikke vil blive taget højde for skidt m.m. der er opstået efter du har gjort rent og inden synet. Hvis du gør hovedrent længe inden fraflytningssynet kan det derfor være en god idé at lave et touch-up kort tid inden selve synet.

Hvem hæfter for at der er rengjort på fællesarealerne?

Af kollegiets husorden, som er vedtaget af beboerne på kollegiet, fremgår følgende om hæftelse i forbindelse med fraflytning af en dele-bolig:

”Fraflytter du en delelejlighed gælder særlige regler. Du er, udover rengøring af eget værelse, også ansvarlig for at badeværelse, køkken og evt. entre der er tilknyttet lejemålet er gjort rent og at gulv, vægge og sanitet er rengjort og afkalket. Hvis dette ikke er tilfældet, vil udgiften til rengøringen blive tillagt din fraflytningsopgørelse.” Pkt.23.4.

Generelt for dit eget værelse

- Alle døre skal vaskes på begge sider – husk overkant!
- Alle karme, paneler og fodlister afvaskes
- Vinduer vaskes og pudses. Rammer og false rengøres og afvaskes. Hvis det er muligt, pudses vinduerne også udvendigt.
- Lampeudtag og stikkontakter skal tørres grundigt af.
- Radiatorer afstøves (også bagside og underside) samt afvaskes.
- Gulve støvsuges og vaskes grundigt. Vær særlig opmærksom på steder, hvor der er gået meget.



Møbler

- Alle møbler, lamper, gardiner mm. der ikke er en del af lejlighedens inventar skal fjernes i forbindelse med fraflytning
 - Hvis man ønsker at overdrage møbler eller andet til kommende lejer skal reglerne for overdragelse overholdes. Du kan læse mere her:
<https://www.kollegieboligselskabet.dk/opsigelse-og-fracflytning/overdragelse-af-ejendele-obs-x2/>
- Lamper, som er en del af lejlighedens inventar, rengøres og evt. defekte pærer udskiftes.
- Gardinstænger/beslag afmonteres.
- Har du ting stående i kælder, i haven eller på altanen, skal de fjernes/medtages ved fraflytning
- Hvis du fraflytter et lejemål med altan skal altanen også være rengjort. Det indebærer at fjerne evt. blade, grene og snavs, og afvaske selve altanen (hvis man kan nå dele af ydersiden afvaskes det også)

Generelt for fællesrum (entre, køkken og bad)

Vi gør opmærksomme på, at der skal være rent på fællesarealerne i forbindelse med fraflytning, og at det er fraflyttende lejer der hæfter for mangelfuld rengøring på fællesarealerne i medfør af husordenens pkt.23.4.

Da vi ikke har mulighed for at vide, hvilken lejer der har snavset fællesarealer til, så er man som fraflyttende lejer nødt til at sørge for at alle fællesarealerne er rengjorte ved fraflytningssynet. Vi opfordrer til, at man beder sin roommate deltage i rengøring af fællesarealer og henstiller til at fællesarealerne holdes rent til enhver tid, herunder inden fraflytningssynet. Eventuelt kan man vælge at rengøre så tæt på fraflytningssynet som muligt.

- Alle døre skal vaskes på begge sider – husk overkant! Entrédøren er også en del af lejligheden – også ydersiden.
- Alle karme, paneler og fodlister afvaskes
- Vinduer vaskes og pudses. Rammer og false rengøres og afvaskes
- Hvis det er muligt, pudses vinduerne også udvendigt.
- Lampeudtag og stikkontakter skal tørres grundigt af.
- Radiatorer afstøves (også bagside og underside) samt afvaskes.
- Gulve støvsuges og vaskes grundigt. Vær særlig opmærksom på steder, hvor der er gået meget.



Køkken

- Køkkenvask og armatur rengøres og afkalkes. OBS. på skrappe rengøringsmidler
- Komfur rengøres på alle tilgængelige flader og trækkes ud fra væggen for rengøring af siderne samt bagbeklædning.
- Glaskeramiske plader skal renses for eventuelle pletter. Brug evt. specialmiddel til dette.
- Ovn og tilhørende plader rengøres grundigt – husk lågen og skuffen i bunden. Ofte kan de riste, som pladerne hviler på afmonteres – det gør rengøringen lettere. Om nødvendigt bruges ovnrens.
- Emhætte rengøres for fedt og snavs på alle tilgængelige flader. Filteret tages ud og rengøres – brug evt. opvaskemaskine, hvis det er muligt.
- Køleskab/fryser afrimes og afvaskes grundigt overalt – husk gummilister, der ofte samler meget snavs. Hvis det er muligt at skubbe skabet ud, støvsuges køleskabet bagpå skabet. Aftal evt. med tilbageboende lejer om afrimning af fryser, da det kræver en slukket fryser.
- Inventar, bordplade, skabe, skuffer og låger rengøres. Husk bagsiden af lågen, særlig der hvor skraldespanden står.

Bad

- Vægge og gulve afvaskes samt afkalkes, hvis det er nødvendigt.
- Brusehoved og perlator i vandhanen afkalkes.
- Afløb i gulv tages op og renses.
- Ventilatorer i loft støvsuges og aftørres.
- Toilet og sæde rengøres. Evt. kalkrande i kummen fjernes.
- Spejl pudses.
- Håndvask og armatur rengøres og afkalkes.
- Skabe and andet inventar rengøres.

Rengøringsmidler

Når du rengør lejligheden er det en god idé at lufte ud og holde sig fra skrappe og slibende rengøringsmidler. Her er en liste over hvilke rengøringsmidler vi anbefaler, at du anvender:

- Flisebeklædning: rengøres med universalmiddel/sanitetsrens og afkalkes med eddike (eddikesyre) eller anden kalkfjerner
- Køkkenudstyr: Køkkenvask rengøres med eddike og universalmiddel. Øvrigt køkkenudstyr rengøres ligeledes med universalmiddel
- Træværk: Rengøres med universalmiddel. Vi anbefaler, at man undlader at male træværket
- Inventar: Rengøres med universalmiddel
- Emhætte. Rengøres med universalmiddel



- Udsugningskegle: Rengøres ved at føre en vatpind eller lignende rundt i kransen, hvor luften suges ud
- Gulve: Rengøres med sæbspåner eller vaske-/plejemiddel. Parketgulve tåler ikke store mængder vand og eftertørring skal ske straks.
- Frostboks/fryser: efter køleskabet er slukket fjernes alt løs is og du kan sætte en skål med varmt vand derind for at fremskynde optøningen. Anvend IKKE hårtørrer, brødrister eller direkte varmt vand i fryseren. Fjern det sidste is med en skraber af træ for at undgå skrammer, og vask efterfølgende fryseren med universalmiddel eller opvaskemiddel