

Kollegieboligselskabet

Referat fra bestyrelsesmødet torsdag den 25. februar 2021 kl. 16⁰⁰,
Mødet online over Teams

Dagsorden:

1. **Protokol**
2. **Meddelelser fra formanden/bestyrelsen**
3. **Meddelelser fra administrationen**
4. **Udlejningssituationen**
5. **Estimat regnskaber 2020**
6. **Markedsføring, sociale medier mm**
7. **Mødeplan 2021**
8. **KBS struktur (lukket punkt)**
9. **Eventuelt**

Formand: Leif Jensen (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

Næstformand: Helene Krag Jørgensen (beboervalgt Cortex Park)

Medlemmer:

Sille Marie Nilsson (beboervalgt, Cortex Park)

Mads Nielsen (beboervalgt, Munke Mose Park)

Aja Holmboe (beboervalgt, Hans Tausenkollegiet) - afbud

Sofie Nørholm (beboervalgt Cortex Park)

Julie Rødsgaard (beboervalgt J. B. Winsløwkollegiet)

Mads Højgrav-Huus (beboervalgt Cortex Park) - afbud

Helle Schroll (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

1. Protokol

Møde i december blev aflyst. Der er ikke udarbejdet protokol. Der var udsendt dagsorden ifølge hvilken bestyrelsesmedlemmerne meddelte accept af pkt. 7 udlejningsaftale med Odense Kommune.

2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

Formanden bød velkommen til teknisk chef Tina Sand Hansen (TSH), som deltog for første gang.

3. Meddelelser fra administrationen.

Oversigt over arbejder var udsendt som bilag 1.

TSH oplyste i tilknytning hertil om

- Ny affaldsordning for afd. 11 Hans Tausen, som er overgået til skraldesug og en række containere dermed taget ud af drift
- Afd. 12 Linde udskiftning af varmtvandsbeholdere blev fremrykket af rationelle årsager
- Afd. 16 Cortex Park, Byggeskadefondens 5-års gennemgang, hvor anmærkninger fra 1-års gennemgang er udbedret.
Nye forhold omhandler enkelte bolte i altanophæng mangler befæstning, revner i 2 beton i 2 facadeelementer, et tagedløb fra tagterrasse skal flyttes.
Der er reklameret overfor entreprenør.
- Der arbejdes på nyt udbud af grønt arbejde og rengøring

Ny proces for kvote er meldt ud af kommunen 4. ds. Forslag skal være indgivet senest 1. maj. Skema A skal være indgivet senest 1. juni 2023. Altså er der indregnet tid til at få lokalplaner mm på plads.

Administrationen har rettet forespørgsel om et par muligheder og vil indgive mere specifikt forslag til kommunen, hvis tilbagemeldinger er positive.

Repræsentantskabsmøde år 2021 var planlagt til 27. april. Der er 5 bestyrelsespladser på valg i 2021. Bestyrelsen besluttede at flytte mødet til onsdag den 19. maj. Med beslutningen forventer vi at kunne afholde et normalt fysisk møde, hvilket er vigtigt, når så mange bestyrelsespladser er på valg.

4. Udlejningssituationen

Udlejningen primo år 2021 går bedre end frygtet. Det lave antal ansøgere på portalen og fravær af udenlandske studerende er en udfordring. Administrationen har udskudt studietjek i en række afdelinger for ikke at generere tomgang i foråret. I deleboliger bliver tilbageværende beboer præsenteret for en række muligheder, når sambo flytter. Øget fokus på genudlejning og nævnte tiltag betyder, at første tomgangsleje først vil opstå medio april. Administrationen vurderer, at tomgangsleje i foråret bliver begrænset.

5. Estimat regnskaber for år 2020

Regnskaber skal leveres til revisionen senest 22. ds.

Forventede resultater for afdelingerne var udsendt som Bilag 2. Afd. 2 Rasmus Raskkollegiet skiller sig ud med stort positivt resultat grundet lavere driftsudgifter end budgetteret. Afd. 16 Cortex Park har stort underskud, som følge af montering af ny elevator.

Estimat for boligforeningens regnskab var udsendt som Bilag 3. Slutresultat er i det væsentlige som budgetteret.

6. Markedsføring KBS, sociale medier mm

I fortsættelse af oktobers møde har vores korps af studerende arbejdet på oplæg til inspiration. Oplæg var udsendt som bilag ifm. dagsorden for møde i december og var vedlagt igen som bilag 4.

Ledelsen foreslår, at en række forhold bliver mere indgående beskrevet og de økonomiske rammer bliver mere specifikke, jfr. stikord i notat bilag 5. Bestyrelsen ønskede på den baggrund at koncentrere indsatsen mod branding af boligorganisationen og med øget brug af sociale og digitale medier.

Endelig beslutning tages på møde i april på basis af bearbejdet beslutningsgrundlag.

7. Mødeplan 2021

Møde	Ugedag	Dato	Tidspunkt
Bestyrelsesmøde (regnskaber)	Torsdag	8. april	1700
Repræsentantskabsmøde	Onsdag	19. maj	1700
Bestyrelsesmøde (økonomi 2022)	Torsdag	26. august	1700
Bestyrelsesmøde	Torsdag	21. oktober	1700
Bestyrelsesmøde	Torsdag	16. december	1700

Skråskrift indikerer møder som reserveres, men kun bliver aktuelle, hvis vi vurderer behov.

8. KBS struktur (lukket punkt)

Formanden flyttede punktet til drøftelse efter pkt. 9 evt.

9. Evt.

8. marts 2021

Peter Kjærsgaard

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Leif Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-909865295034

IP: 188.182.xxx.xxx

2021-03-09 10:31:02Z

NEM ID 

Peter Kjærsgaard

Referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-602549054911

IP: 185.136.xxx.xxx

2021-03-09 10:39:34Z

NEM ID 

Helene Krag Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-463331743469

IP: 185.136.xxx.xxx

2021-03-09 17:43:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SDNAJ-IP1V2-6010D-UAVOM-5UNHD-JFHPH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>