

Kollegieboligselskabet

Referat fra repræsentantskabsmøde

Afholdt onsdag den 25. april 2019 kl. 17.00, UCL, Seebladsgade 1, 5000 Odense C.

Mødet var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Bestyrelsen aflægger beretning
4. Godkendelse af regnskaber for år 2018
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Fra scratch til firmaejer – iværksættere fortæller!
9. Evt.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsens formand Leif Jensen (LJ) bød de fremmødte repræsentanter velkomne og supplerede med praktiske oplysninger.

Per Chr. Andersen, tidligere studiechef på SDU, blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabsmødet var korrekt varslet og beslutningsdygtigt i form af fremmødte.

2. Valg af referent og stemmetællere

Peter Kjærsgaard, KBS blev valgt som referent

Louise Ramsing og Julie Rødsgaard blev valgt som stemmetællere.

3. Bestyrelsen aflægger beretning

Formanden aflagde beretning. Beretningen kan ses på www.kollegieboligselskabet.dk under menupunktet 'Om KBS/referater'.

Formanden kom også omkring de væsentlige fokusområder i kommende år, herunder betragtning om det øgede antal af studieboliger og huslejeniveauet. Brug af MOLIRI og skift fra mail til MOLIRI i samarbejdet med beboerne. Formanden berørte KBS's profil i samspil med den samfundsmæssige fokus på bæredygtighed. Økonomien blev betegnet som sund.

Repræsentantskabet godkendte bestyrelsens beretning.

4. Godkendelse af regnskaber for år 2018

Direktør Peter Kjærsgaard (PK) orienterede om hovedpunkter i regnskaber for afdelinger og boligorganisation. Der har været adgang til at downloade samtlige regnskaber fra boligorganisationens webside.

Alle regnskaber er revisorgodkendte og den udarbejdede revisionsprotokol er en 'ren' protokol uden anmærkninger og uden henstillinger.

Repræsentantskabet godkendte regnskaber for år 2018.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Der skulle vælges 6 bestyrelsesmedlemmer. 3 af de nuværende bestyrelsesmedlemmer var villige til genvalg.

Forsamlingen valgte følgende til bestyrelsen:

Sofie Nørholm, Cortex Park
Aja Holmboe, Hans Tausen
Magnus Monrad-Alexandersen, Cortex Park
Mads Nielsen, Munke Mose Park
Sille Nilsson, Cortex Park
Helene Jørgensen, Cortex Park

Bestyrelsen består herefter af:

Julie Rødsgaard, J. B. Winsløw
Sofie Nørholm, Cortex Park
Aja Holmboe, Hans Tausen
Magnus Monrad-Alexandersen, Cortex Park
Mads Nielsen, Munke Mose Park
Sille Nilsson, Cortex Park
Helene Jørgensen, Cortex Park

Leif Jensen, Områdechef, SDU – udpeget af uddannelsesinstitutionerne

Jacob Mentz, Director of International Affairs, EAL – udpeget af uddannelsesinstitutionerne

Forsamlingen valgte suppleanter - 1. suppleant nævnt først:

Mads Højgrav-Huus, Cortex Park
Anne-Sofie Søe, Slotsgade
Troels Frimer, Hans Tausen

7. Valg af revisor

Der var genvalg af revisionsfirmaet PwC.

8. Fra scratch til firmaejer – iværksættere fortæller

Iværksætterne Christian og Nickolai fortalte om deres initiativ med Airwallet. En mobilbaseret betalingsløsning til solarier, vaskerier etc. Tilhørerne fik indblik i vision og idé, praktiske udfordringer med opstart, salg og installation. Også de positive ting med tilskud fra Innovationsfonden. Der var stor spørgelyst i forsamlingen. Produktet er i markedet, se evt.

www.airwallet.dk

9. Evt.

Forsamlingen stillede spørgsmål til sikkerheden i produktet MOLIRI fra BLEAU. KBS er opmærksom på forholdet, idet produktet netop skal imødegå skærpede krav til GDPR. KBS har brugt væsentlige ressourcer på test og har overfor leverandøren tilkendegivet nødvendigheden af kvalitetssikring.

Deltagere udtrykte usikkerhed omkring brugen af og funktionaliteten i MOLIRI, idet information og oplysninger ikke forekom tilgængelige. På den baggrund ønskede man opfølgning på møde afholdt med afdelingsbestyrelser i efteråret 2018. Administrationen har noteret forholdet og ønsket.

Det kom til udtryk, at portalen www.studiebolig-odense.dk var for langsom. KBS tilkendegav, at det var kendt problemstilling, som var rejst overfor leverandøren KTP.

Repræsentantskabet tilkendegav i øvrigt, at placering af det årlige møde i slutningen af april er valgt.

Dirigenten rundede mødet af med tak til de fremmødte og bød på boligorganisationens vegne på buffet med drikkevarer.

Odense, 29. april 2019

Per Chr. Andersen
Dirigent

Leif Jensen
Formand

Peter Kjærsgaard
Referent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Kjærsgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-602549054911

IP: 185.136.xxx.xxx

2019-06-25 11:03:26Z

NEM ID 

Leif Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-909865295034

IP: 130.226.xxx.xxx

2019-06-25 11:08:48Z

NEM ID 

Per Christian Andersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-199721303525

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-06-26 10:00:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5K1BE-51Q5C-6JCYX-SAMIZ-LLTVU-1FFV5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>