

# Kollegieboligselskabet

Referat fra bestyrelsesmødet onsdag den 25. oktober 2017 kl. 17<sup>00</sup> **KBS, Cortex Park 18A, 5230 Odense M**  
– fælleslokalet.

## Dagsorden:

1. **Protokol**
2. **Meddelelser fra formanden/bestyrelsen**
3. **Meddelelser fra administrationen**
4. **Effektivisering**
5. **Styringsdialog med Odense Kommune**
6. **Næste møde**
7. **Eventuelt**

**Formand: Leif Jensen (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)**

**Næstformand: Mads Nielsen (beboervalgt, Munke Mose Park)**

## Medlemmer:

Sille Marie Nilsson (beboervalgt, Cortex Park) - afbud  
Jonas Broholm (beboervalgt, Rasmus Raskkollegiet)  
Peter Rostkjær (beboervalgt, Carl Nielsenkollegiet) - afbud  
Tejs Vendelbo (beboervalgt, Rasmus Raskkollegiet)  
Henriette Bramsted (beboervalgt Pjentedamskollegiet)  
Helen Krag Jørgensen (beboervalgt Cortex Park)  
Jacob Mentz (udpeget af uddannelsesinstitutionerne) - afbud

### 1. Protokol

Referat fra møde 30.08.2017 blev underskrevet af formand og næstformand. Referat er offentliggjort på webside.

### 2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

Intet at bemærke.

### 3. Meddelelser fra administrationen.

#### Meddelelser fra direktør Peter Kjærsgaard

- Budgetopfølgning 30.09.2017, var medsendt dagsorden, bilag 2a og 2b. Ingen bemærkninger.
- Opfølgning beboermøder. Fælles opfattelse af at det generelt var gode møder i positiv stemning og med fornuftig deltagelse. Den gode udvikling søges understøttet med møder mellem boligorganisation og afdelingsbestyrelser. Første gang i november.

#### Meddelelser fra teknisk chef Ib Christensen

Oversigt over igangværende arbejder var udsendt som bilag 1.

5 års gennemgang CP1 er afsluttet. Der er udestående med vandsugende vindplader, jfr. sag rejst i Byggeskadefonden.

1 års gennemgang CP2 gennemført. Byggeskadefonden har påtalt risiko for fugtindtrængning ved gangbroer. Rådgivere arbejder på løsning.

Elevoraftaler for alle afdelinger er genforhandlet med besparelse på 40-50%.

#### 4. Effektivisering

Udsendt dagsorden omfattede bilag 3a og 3b, jfr. aftalen mellem regering, KL og BL, hvor bilag 3a indikerer en placering på effektivitetsskala og bilag 3b indikerer et modelberegnet besparelsesniveau.

Over halvdelen af afdelinger ligger med effektivitet i spændet 88% - 100%, med 3 afdelinger på 100%. Lavest placerede 5 afdelinger ligger i skala 60% - 81%. For laveste er på 60 % er forklaring det lave antal lejemaal, hvorved udgift til 2 vandskader har stor effekt.

Modelberegning korrigerer for fejl viser et besparelspotentiale på ca. 3 mio. kr. Administrationen ser nærmere på beregning og tal, men vurderer at det modelberegnete beløb næppe er realiserbart. Boligorganisationen har over tid gennemført væsentlige tiltag indenfor digitalisering af administration og drift, ændret opgavefordeling og udlicitering.

Som led i optimering af drift og effektivisering af processer mm fremlagde ledelsen oplæg til virksomhedsoverdragelse af boligorganisationens håndværkerafdeling. Bestyrelsen tiltrådte oplæg.

#### 5. Styringsdialog med Odense Kommune

Mødet er planlagt afholdt den 17. november.

Bestyrelsen fastlagde emner til mødet på baggrund af oplæg til dagsorden. Formand, næstformand og direktør mødes med kommunen.

#### 6. Næste møde

Møde	Ugedag	Dato	Tidspunkt
Bestyrelsesmøde (jul)	Torsdag	14. december	17

#### 7. Evt.

Intet at bemærke.

30. oktober 2017

Peter Kjærsgaard

#### Bestyrelsens underskrift:

Referat fra bestyrelsesmøde den 25. oktober 2017

Odense den / /

Leif Jensen  
Formand

Mads Nielsen  
Næstformand