

# Kollegieboligselskabet

Referat fra bestyrelsesmødet onsdag den 26. august 2015 kl. 17<sup>00</sup> fælleslokalet Cortex Park

**Formand: Karsten Skettrup (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)**

**Næstformand: Jonas Broholm (beboervalgt, Rasmus Raskkollegiet)**

## Medlemmer:

Alexander Almlund (beboervalgt, Cortex Park) - fravær

Jacob Jepsen (beboervalgt, Tornbjergkollegiet)

Christian Rasmussen (beboervalgt, Carl Nielsenkollegiet)

Mads Nielsen (beboervalgt, Munke Mose Park)

Tejs Vendelbo (beboervalgt, Rasmus Raskkollegiet)

Casper Toft (beboervalgt, Slotsgadekollegiet)

Jacob Mentz (udpeget af uddannelsesinstitutionerne) - afbud

På mødet deltog:

Ib Christensen og Peter Kjærsgaard, KBS

## 1. Protokol

Referat fra møde 15. april 2015 blev underskrevet. Referat er offentliggjort på webside.

## 2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

Formand KS udtræder af bestyrelsen som følge af jobskifte. Universitetsdirektør Karen Heebøll er af uddannelsesinstitutionerne udpeget som nyt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen konstituerer sig på kommende møde.

## 3. Meddelelser fra administrationen.

### Meddelelser fra direktør Peter Kjærsgaard

Budgetopfølgning 1. halvår 2015.

Var fremsendt som [bilag 2](#) og [3.](#)

I voldgiftssagen mod Cowi har COWI's advokat bedt om udskydelse af svarfrist til medio oktober.

Der er indgået en aftale med Campus Kollegiet om serviceydelser i relation til lejekontrakter, opkrævning af husleje, deposita, afregninger mm. Aftalen har virkning fra 15. juli 2015.

Der arbejdes på ny webside. Der skiftes til anden platform og udbyder med henblik på at få noget forholdsvis simpelt, som er let at vedligeholde.

Der er lovarbejde vedrørende afholdelse af digitale beboermøder. KBS afventer vedtagelse og klarhed over form, teknik mm. Bestyrelsen træffer på den baggrund beslutning om digitale beboermøder. Holdning hertil er umiddelbar positiv.

### Meddelelser fra teknisk chef Ib Christensen

Oversigt over igangværende arbejder var fremsendt som [bilag 1](#). Ingen bemærkninger i øvrigt.

#### 4. Repræsentantskabsmødet 29. april – opfølgning

Generelt opfattet forløb og afholdelse positivt. Input blev nedfældet i notat.

#### 5. Budgetter år 2016

Boligorganisationens budget fremgik af [bilag 4](#). Der er uændret administrationshonorar.

Følgende er lagt til grund:

- Uændret personalestab, lønninger fremskrevet med forventet OK-regulering, udgift til studentermedhjælpere + 90.000 som følge af CP2 og Campus Kollegiet
- Ikke budgetteret med byggesagshonorar
- Ikke budgetteret med renteindtægt
- Medregnet indtægt fra CP2 for perioden 1/9 – 31/12
- Medregnet ny indtægt fra Campus Kollegiet, 12 måneder

Afdelingers budgetter kunne ses/downloades på webside, [se dem her](#).

Generelt kan siges:

- Der er forøgelse på konto 101-105, da støtte løbende mindskes
- Der er som altid forøgelse på konto 120
- Der er mulighed for faldende indtægt på konto 203.3

Specifikt kan oplyses:

- Afd. 2 RRK: Konto 109 forøget med kr. 200.000, idet Odense Renovation aldrig tidligere har opkrævet for storcontainer nr. 2
- Afd. 7 CN: Huslejen falder som følge af ændring på konto 101
- Afd. 16 CP: konto 111.2 el er forøget og konto 203.3 indtægt falder.

Øvrige afdelinger, ingen bemærkninger.

Bestyrelsen tiltrådte budgetter for år 2016

#### 6. Ungdomsboliger Vindegade, bygherrekonkurrence

Kommunen har udbudt konkurrence om 35-40 ungdomsboliger i Vindegade 75.

Administrationen oplyste om økonomi for projekt og deltagelse i konkurrencen.

Foreløbige skitser blev forevist.

Bestyrelsen bakkede op om planer og idé, herunder udgifter til konkurrencen.

#### 7. Igangværende byggeri Cortex Park

IC orienterede om tidsplan og status. Økonomioversigt pr. dato følger budget.

Der er p.t. tilkøb for ca. 75.000 kr. og aftalte ekstraarbejder for ca. kr. 475.000.

#### 8. Næste møde

Møde	Ugedag	Dato	Tidspunkt
Bestyrelsesmøde	onsdag	21. oktober	17
Bestyrelsesmøde/julefr.	torsdag	10. december	17

Datoen 21. oktober kan blive ændret, da det er uafklaret om både Karen Heebøll og Jacob Mentz kan den givne dato. PK melder tilbage med eksakt dato.

**9. Evt.**

Administrationen takkede formand KS for indsatsen og overleverede en beskeden vingave. Ingen bemærkninger i øvrigt.

2. september 2015  
Peter Kjærsgaard

**Bestyrelsens underskrift:**

Referat fra bestyrelsesmøde den 26. august 2015

Odense den / /

\_\_\_\_\_  
Karsten Skettrup

\_\_\_\_\_  
Alexander Almlund

\_\_\_\_\_  
Christian Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Alexander Stapelfeldt

\_\_\_\_\_  
Mads Nielsen

\_\_\_\_\_  
Casper Toft

\_\_\_\_\_  
Jonas Broholm

\_\_\_\_\_  
Tejs Vendelbo

\_\_\_\_\_  
Jacob Mentz