

Kollegieboligselskabet

Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 20. oktober 2015 kl. 17⁰⁰, fælleslokalet Cortex Park

Medlemmer:

Alexander Almlund (beboervalgt, Cortex Park) - fravær
Jonas Broholm (beboervalgt, Rasmus Raskkollegiet)
Jacob Jepsen (beboervalgt Tornbjergkollegiet)
Christian Rasmussen (beboervalgt, Carl Nielsenkollegiet)
Mads Nielsen (beboervalgt, Munke Mose Park)
Tejs Vendelbo (beboervalgt, Rasmus Raskkollegiet)
Casper Toft (beboervalgt, Slotsgadeparkkollegiet) - fravær
Karen Heebøll (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)
Jacob Mentz (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

På mødet deltog:

Ib Christensen og Peter Kjærsgaard, KBS

1. Protokol

Referat fra møde 26. august blev underskrevet.

2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig med Karen Heebøll som formand og Mads Nielsen som næstformand.

Jacob Jepsen oplyste, at han grundet fraflytning udtræder af bestyrelsen med udgangen af 2015.

3. Meddelelser fra administrationen.

Meddelelser fra direktør Peter Kjærsgaard

Der var ikke indgået svarskrift fra COWI på den anlagte voldgiftssag.

Bygherrekonkurrencen om 35 ungdomsboliger i Vindegade er forsinket grundet uafklarede forhold omkring lokalplan og forventede opførte etagemeter byggeri. Tre boligorganisationer har indgivet forslag. Kommunen har valgt at give alle tre – og ikke kun to som beskrevet i konkurrenceoplæg - mulighed for videre deltagelse i konkurrencen. Kommunen har indkaldt til møde den 27. 10

Den udarbejdede tidsplan for regnskab 2015 betyder, at bestyrelsesmøde bliver afholdt den 13. april 2016 og repræsentantskabsmødet den 27. april 2016.

Afd. 7 + 13 + 14 (Carl Nielsenkollegiet, Slotsgadeparkkollegiet, Blangstedgaardkollegiet) er påklaget til Landsskatteretten. Det drejer sig om værdiansættelse af grundværdier og dermed beregning af opkrævet grundskyld. Sagsbehandlingen er uden omkostninger for boligorganisationen og afdelingerne.

Meddelelser fra teknisk chef Ib Christensen

Oversigt over igangværende arbejder var udsendt som bilag 1.

IC omtalte bevæggrunde for vores ønske om at opnå dispensation fra lokalplanen ved udskiftning af tagbeklædning i afdeling 4 JBW. Skifer i kombination med den givne tagkonstruktion er uheldig og kan være til risiko for beboerne.

Der var ingen bemærkninger i øvrigt.

4. Budgetopfølgning pr. 30.09.

Afdelingerne, fremsendt som bilag 2

Ingen væsentlige bemærkninger. Administrationen redegjorde for huslejeændring på Rasmus Rask og i Cortex Park.

KBS, fremsendt som bilag 3

Karen Heebøll spurgte til afvigelsen på repræsentation og gaver. Administrationen redegjorde for baggrunden, herunder at bestyrelsen havde fået uddybet dette på forrige bestyrelsesmøde.

5. Opfølgning årets beboermøder

Oversigt over vedtagne huslejeændringer, udsendt som bilag 4.

Beboerrepræsentanterne gav feedback på processen med afholdelse af beboermøder. Generel enighed om, at der var tale om gode møder i positiv ånd og med fornuftigt fremmøde af deltagere. Fremgangsmåden med planmøder, SMS-advisering på mødedagen, afdelingsbestyrelsens opslag på facebook var konstruktiv og bør fastholdes.

Man efterspurgte SMS-advisering på engelsk, mere fokus på krav til fremsættelse af forslag – herunder evt. eksempler formidlet via facebook. Man efterspurgte, at mailinformation var mere og bedre opdelt på emner (overskrift) med henblik på at begrænse anvendelse af emnet 'informationsskrivelse'.

6. Næste møde

Møde	Ugedag	Dato	Tidspunkt
Bestyrelsesmøde/julefr.	Onsdag	16. december	17

7. Evt.

27. oktober 2015

Peter Kjærsgaard

Bestyrelsens underskrift:

Referat fra bestyrelsesmøde den 20. oktober 2015

Odense den ²⁶ 11/15



