

KOLLEGIEBOLIGSELSKABET

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN

1. jan. 2017 – 31. dec. 2017

STATUS PR. 31. dec. 2017

Boligorganisation	Tilsynsførende kommune:
Boligorganisationsnr.	Kommunenr.
972	461
Navn Kollegieboligselskabet	Navn Odense Kommune
Adresse Cortex Park 18A 5230 Odense M	Adresse Nørregade 36-38 5000 Odense C
Telefon 66 134008	Telefon 66 131372
Cvr-nr. 21 18 00 76	

	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	á lejemåls-enhed	Antal leje- målsenheder
1) Lejligheder (incl. ungdoms-, ældre og lette kollektivboliger)	812	45.191	1	812
Enkeltværelser	490		1	490
Erhvervslejemål	1	193	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/carporte			1/5	
Lejemålsenheder i alt	1.303	45.384		1.306

Intet fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr./lejemålsenhed.

Boligselskabet har fælles forvaltning.

Rentesats dispositionsfonden: 1,00%

Rentesats, udlån: 0%

Afdelingsmidler i forvaltning Faktisk afkast

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er udarbejdet under hensyntagen til bestemmelserne i lovgivning om drift af almene boliger m.v.

Reglerne i årsregnskabsloven er alene anvendt i det omfang, Lov om almene boliger m.v. eller bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v. med bilag ikke fastsætter regler.

Forvaltningsprincipper

Forretning af mellemregningskonti med afdelingerne er foretaget med det faktiske afkast, svarende til 1 %

Udlån fra dispositionsfonden til afdelingerne er forrentet med 0 - 1%

Dispositionsfonden er forrentet med andel af faktisk afkast svarende til 1 %

Periodisering

Der tages hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som regnskabet omfatter, uanset betalingstidspunktet.

Administrationsbidrag

Administrationsbidrag medtages med et på budgetteringstidspunktet fastsat bidrag pr. lejemålsenhed.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger foretages med lige store beløb over den forventede brugstid, som for de enkelte aktiver er fastsat til:

EDB anlæg	3 år - 5 år
Inventar	10 år

Værdipapirer

Obligationer er optaget til statusdagens kurs med tilæg af periodiserede renter.

Kurstab og kursgevinster føres over balancen og forskydning i balancesum optages i resultatopgørelsen.

Kollegieboligselskabet

Resultatopgørelse		Resultat 2017	1.000 kr. Budget 2017	1.000 kr. Budget 2018
Udgifter :				
Ordinære udgifter :				
501	Bestyrelsesvederlag m.v.			
.1	Afdelinger i drift	0	0	0
.2	Nybyggeri	0	0	0
502 *	Mødeudgifter, kontingenter m.v	54.360	50	51
511 *	Personaleudgifter	3.414.114	3.454	3.519
512	Forretningsførelse	0	0	0
513 *	Kontorholdsudg.(incl.EDB-drift)	486.851	568	569
514 *	Kontorlokaleudg.(incl.afskrivning ejendom)	279.619	347	379
515 *	Afskrivning, driftsmidler	111.479	112	110
516	Særlige aktiviteter	0	0	0
521	Revision	204.000	205	205
530	Bruttoadministrationsudgifter	4.550.423	4.736	4.833
531	Tilskud til afdelinger	0	0	0
532 *	Renteudgifter (incl.kurstab)	498.876	0	0
533 *	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden samt indbetaling til LBF og og nybyggerifonden	4.131.769	3.300	4.100
	Afdelingernes bidrag til arbejdskapital	0	0	0
540	Samlede ordinære udgifter	9.181.068	8.036	8.933
541 *	Ekstraordinære udgifter	1.244.037	0	0
550	Udgifter i alt	10.425.105	8.036	8.933
551	Overskudsfordeling :			
.1	Henlæggelse til arbejdskap.	1.380.532	0	0
560	Udgifter og eventuelt overskud i alt	11.805.637	8.036	8.933
Indtægter :				
Ordinære indtægter :				
601 *	Administrationsbidrag :			
.1	Egne afdelinger i drift	3.469.836	3.470	3.398
.2	Andet støttet boligbyggeri, hovedaktiv	0	0	0
.3	Sideaktivitets-afdelinger	1.165.424	838	1.047
602 *	Lovmæssige gebyrer mv.og særlige ydelser	497.109	428	388
603 *	Renteindtægter (incl.realiserede kursgevinst)	558.401	0	0
604	1. Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden	4.131.769	3.300	4.100
	2. Afdelingernes bidrag til Arbejdskapital	0	0	0
605	Nybyggeri:			
.1	Byggesagshonorar	776.000	0	0
607	Diverse	0	0	0
610	Samlede ordinære indtægter	10.598.540	8.036	8.933
611 *	Ekstraordinære indtægter	1.207.097	0	0
620	Indtægter i alt	11.805.637	8.036	8.933
621	Årets underskud til konto 805	0	0	0
630	Indtægter og eventuelt underskud i alt	11.805.637	8.036	8.933

Balance pr.		31.12.2017	1.000 kr. 31.12.2016
Aktiver :			
Anlægsaktiver :			
Materielle anlægsaktiver			
701	* Administrationsbygning	4.432.000	4.432
	Kontantværdi pr. 01.10.2016		
	Kontantværdi	3.300.000	
702	* Inventar	149.773	181
703	Automobil	0	0
704	* EDB anlæg	206.731	93
709	Andre anlægsaktiver	0	0
Finansielle anlægsaktiver			
714	* Dispositionfond / Lån til afdelinger	2.807.432	2.093
716	* Indskud i Landsbyggefonden	542.871	509
719	Andre finansielle anlægsaktiv.	0	0
720	Anlægsaktiver i alt	8.138.806	7.308
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
721	Tilgodehavender		
.1	Afdelinger i drift	0	0
725	Debitorer	0	0
726	* Andre tilgodehavender	31.993	262
727	Forudbetalte udgifter	1.267.858	1.209
730	Tilgodehavende renter m.v.	0	0
731	* Værdipapirer(omsættelige)/Obligationsbeholdning	49.785.207	40.049
732	* Likvide beholdninger		
.1	Kassebeholdning	124	0
.2	Bankbeholdning	1.585.727	5.720
740	Omsætningsaktiver i alt	52.670.909	47.240
750	Aktiver i alt	60.809.716	54.548
Passiver			
Egenkapital			
801	Boligforeningsandele	0	0
802	Garantikapital	0	0
803	* Dispositionsfond	13.959.608	12.206
804	Opskrivningshenlæggelser	0	0
805	* Arbejdskapital	7.142.116	5.761
810	Egenkapital i alt	21.101.724	17.967
Langfristet gæld			
811	Prioritetsgæld, administrations bygning	2.307.575	2.374
812	Anden langfristet gæld	0	0
820	Langfristet gæld i alt	2.307.575	2.374
Kortfristet gæld			
821	* Afdelinger		
.1	Afdelinger i drift	33.254.859	30.705
.2	Afdelinger, sideaktiviteter	369.771	417
823	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0	0
824	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	1.615.604	0
825	Leverandører	818.880	1.749
826	* Omkostninger	807.061	782
827	Afsætninger	0	0
828	Opnoteringsgebyrer	0	0
829	Feriepengeforpligtelse	382.479	376
830	* Anden kortfristet gæld	151.763	178
840	Kortfristet gæld i alt	37.400.417	34.207
850	Passiver i alt	60.809.716	54.548

Faste noter	Resultat 2017	1.000 kr. Budget 2017	1.000 kr. Budget 2018
502 Mødeudgifter, kontingenter m.v			
Dansk Nordisk samarbejde	0	0	0
Repræsentation og gaver	5.385	3	3
Møder bestyrelse og repræsentantskab	24.844	25	30
Kontingenter	750	6	6
Rejse- og mødeudgifter	23.380	16	12
	<u>54.360</u>	<u>50</u>	<u>51</u>
511 Personaleudgifter			
Lønninger, adm. Personale	2.965.524	2.941	2.997
Pensionsbidrag	324.153	326	331
Udgifter til social sikring	117.865	134	136
Fremmed assistance	1.359	30	30
Forskydning feriepengetilsvaret	6.843	5	10
Offentlige refusioner, flexjob mm.	-13.670	0	0
Autodrift og kørsel	12.040	18	15
	<u>3.414.114</u>	<u>3.454</u>	<u>3.519</u>
Personaleudgift direktion			
Løn incl. pension	<u>885.228</u>		
513 Kontorholdsudg. (incl.EDB-drift)			
Kontorudgifter	14.658	20	19
EDB Udgifter	160.502	213	213
Internet og telefoner	52.916	70	70
Porto og fragt	5.916	6	6
PBS omkostninger og gebyrer	66.328	66	72
Kursus, personaleomkostninger	111.630	123	113
Annoncer, PR, diverse	3.211	21	12
Konsulentbistand, advokat, revisor	22.335	22	30
Småanskaffelser, faglitteratur, abonnementer	49.356	27	34
	<u>486.851</u>	<u>568</u>	<u>569</u>
514 Kontorlokaleudgifter (incl.afskrivning ejendom)			
Prioritetsrenter og bidrag	75.956	78	78
El, vand og varme	38.242	67	57
Forsikringer og ejendomsskat	35.822	49	49
Renovation, vedligeholdelse, rengøring mm.	129.598	153	163
Afskrivning, administrerende ejendomme	0	0	32
	<u>279.619</u>	<u>347</u>	<u>379</u>
515 Afskrivninger driftsmidler			
1. Inventar			
2. EDB og teknik	80.003	81	80
3. Lokaler	31.476	31	30
4. Andet			
	<u>111.479</u>	<u>112</u>	<u>110</u>
533/ 604 Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden, samt indbetalinger til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden:			
1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden (803.2)	727.818		
3. Ydelser fra afdelinger vedrørende udamortiserede lån (803.4)	1.118.525		
6. Indbetalinger til Landsbyggefonden (803.24)	2.237.050		
7. Pligtmæssige bidrag	48.376		
	<u>4.131.769</u>	<u>3.300</u>	<u>4.100</u>
541 Ekstraordinære udgifter			
Lån disp. Fond, afd. 4 tagrenovering	1.000.000		
Tilskud afd. 4 tagrenovering	200.000		
Fejl antenne afd. 14	36.877		
Diverse	7.160		
	<u>1.244.037</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Faste noter		Resultat 2017	1.000 kr. Budget 2017	1.000 kr. Budget 2018
601	Oversigt over administrationsomkostninger			
	Bruttoadministrationsudgifter (530)	4.550.423	4736	4832
	- Andet støttet boligbyggeri (601.2)	0	0	
	- Sideaktivitets-afdelinger (601.3)	1.165.424	838	1046
	- Lovmæssige gebyrer m.v..og særlige ydelser (602)	497.109	428	388
	- Byggesagshonorar (605/606)	776.000		
	Nettoadministrationsudgift ved egne afdelinger i drift:	<u>2.111.889</u>	<u>3470</u>	<u>3398</u>
	I alt pr. lejemålsenhed	1.622		
	Opgørelse af administrationsbidrag			
1.1	Bidrag pr. lejemålsenhed	1.622	2.665	2.610
	Egne afdelinger i drift	3.469.836		
	Sideaktivitetsafdelinger	1.165.424		
602	Lovmæssige gebyrer m.v.			
.1	Restancegebyr	158.732		
.2	Vaskekort, nøgler, Nets, parkering mm.	121.549		
.3	Antenne, internet og telefon	70.029		
.4	Forbrugsregnskaber	105.000		
.5	Gebyr udvekslingsstuderende	41.800		
.6	Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	0		
		<u>497.109</u>	<u>428</u>	<u>388</u>
603	Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift			
	Anvendt renteberegningsmetode :			
	Renteindtægter			
.1	Afdelinger	0		
	Afdelinger, rentesats	1		
.2	Bankbeholdning	0		
.3	Obligationsbeholdning, incl. kursgevinst	553.385		
.4	Debitor	0		
.5	Beregnet rente af bunden egenkapital	0		
.6	Renter af egen trækingsret	5.016		
		<u>558.401</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
532	Renteudgifter			
.1	Dispositionsfond	77.958		
	Anvendt rentesats	1,00		
.2	Afdelinger	350.570		
	Henlagte midler, anvendt rentesats			
	Driftsmidler, anvendt rentesats			
	Sideaktiviteter, anvendt rentesats			
.3	Bankgæld	12.722		
.4	Kreditor	0		
.5	Kurstab, obligationer m.v.	0		
.6	Kurtage m.v. obligationsbeholdning	51.438		
.7	Renter af egen trækingsret	5.016		
.8	Andet	1.173		
		<u>498.876</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Nettorenteindtægt (- udgift)	<u>59.525</u>		
	Nettorenteindtægt (- udgift) pr. lejemålsenhed	<u>46</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
611	Ekstraordinære indtægter			
	Lån disp. Fond afd. 4 tagrenovering	1.000.000		
	Tilskud afd. 4 tagrenovering	200.000		
	Diverse	7.097		
		<u>1.207.097</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Kollegieboligselskabet

Faste noter	1.000 kr.	
	31.12.2017	31.12.2016
701 Administrationsbygning		
Ejendommens anskaffelsessum	4.432.000	4.432
702 Inventar		
Anskaffelsessum primo	181.249	213
Årets tilgang		
Årets afgang		
Årets afskrivninger	-31.476	-31
Afskrivninger vedr. afgang		
Bogført værdi	149.773	181
704 EDB		
Anskaffelsessum primo	92.941	188
Årets tilgang	193.792	0
Årets afgang		
Årets afskrivninger	-80.003	-95
afskrivninger vedr. afgang		
Bogført værdi	206.731	93
714.1 Dispositionsfond lån til afdelinger		
Afd. 7 Carl Nielsen	48.000	56
Afd. 8 Pjentedam	18.000	27
Afd. 10 Åløkke	214.780	214
afd. 4 JBW	900.000	
afd. 2 Rasmus Rask	1.626.652	1.797
	2.807.432	2.093
716 Indestående trækingsret		
Trækingsret primo	508.829	480
Tilgang	29.026	29
Renter	5.016	0
Trækingsret ultimo	542.871	509
726 Andre tilgodehavender		
Skt. Jørgensgade, adm. aftale	12.966	253
Bikuben. Andel fællesomk, IT, ekstraopg.	14.556	9
FAB åbent hus SDU	1.562	0
Diverse	64	0
Fordeling Cortex Park 1 + 2	2.845	0
	31.993	262

Kollegieboligselskabet

		1.000 kr.
Faste noter	31.12.2017	31.12.2016
731 Værdipapirer		
Depot nom. 47.986.786, forvaltning Alm. Brand	49.785.207	40.049
732 Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	124	
Danske Bank, drift	1.585.727	5.650
Danske Corporate	0	70
	<u>1.585.851</u>	<u>5.720</u>
821.1 Gæld til afdelinger i drift		
Rasmus Raskkollegiet	13.219.431	10.595
J.B. Winsløwkollegiet	1.157.704	189
Munke Mose Park	3.063.244	2.922
Bredstedgadekollegiet	2.127.342	1.977
Carl Nielsen Kollegiet	1.294.296	1.176
Pjentedamsgadekollegiet	954.494	878
Åløkkekollegiet	1.151.871	1.025
Hans Tausen Kollegiet	1.849.950	1.650
Lindekollegiet	1.834.095	1.800
Slotsgadekollegiet	858.456	1.035
Blangstedgårdkollegiet	825.522	1.152
Tornbjergkollegiet	813.213	1.070
Cortex Park	4.105.241	5.236
	<u>33.254.859</u>	<u>30.705</u>
821.2 Mellemregning Håndværkerafdelingen	<u>369.771</u>	<u>417</u>

Kollegieboligselskabet

		1.000 kr.	
	31.12.2017	31.12.2016	
Faste noter			
826 Omkostninger			
Skyldigt revisionshonorar	117.000	96	
ATP, feriekonto	6.631	5	
Gavekasse, KBS-fællesklub, Klus82 - portnere	46.808	46	
LBF udamort. Lån afd. 2+5+6+7+11+12+13+14	571.357	571	
Kortfristet del af langfristet gæld	65.265	64	
	<u>807.061</u>	<u>782</u>	
830 Anden kortfristet gæld			
Skyldig moms	<u>151.763</u>	<u>178</u>	
803 Dispositionsfond			
.1 Saldo primo	12.205.529	10.207	
Tilgang			
.2 Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	727.818		
.3 Rentetilskrivning	79.847		
.5 Ydelser fra afdelingers udamortiserede lån	3.355.575		
.6 Nettoprovenu ved lån i afdelingerne	0		
.8 Overført fra arbejdskapital	0		
.11 Pligtmæssige bidrag	48.376		
.12 Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	5.016	4.216.632	4.256
Afgang :			
.21 Tilskud m.v. jf. specifikation (541)	-206.153	-1	
.22 Diverse			
.23 Indbetalinger til Landsbyggefonden	-2.256.400	-2.256	
.24 Indbetalinger til Nybyggerifonden	0		
.50 Saldo ultimo :	<u>13.959.608</u>	<u>12.206</u>	
Saldo ultimo opdelt :			
Bunden del :			
.31 Udlån jf. specifikation	2.807.432	2.093	
.32 Finansiering af administrationsejendom	2.059.160	2.057	
.34 Indskud i Landsbyggefonden	542.871	509	
.40 Bundel del :	<u>5.409.463</u>	<u>4.659</u>	
Disponibel del :	<u>8.550.145</u>	<u>7.547</u>	
.50 Saldo ultimo :	<u>13.959.608</u>	<u>12.206</u>	
Saldo pr. lejemålsenhed	<u>10.689</u>	<u>9</u>	
805 Arbejdskapital :			
.1 Saldo primo	5.761.585	4.352	
Tilgang			
.2 Overført fra resultatopgørelse	1.380.532	1.473	
.3 Særligt bidrag fra afdelinger			
Afgang :			
.3 Årets underskud			
.4 Overførsel til dispositionsfonden	0	-64	
.5 Diverse tilskud, jv. specifikation			
.50 Saldo ultimo :	<u>7.142.116</u>	<u>5.761</u>	
Saldo ultimo opdelt :			
Bunden del :			
.6 Udlån jf. specifikation	0		
.7 Inventar	149.773	181	
.8 EDB	206.731	93	
Bundel del :	<u>356.503</u>	<u>274</u>	
.9 Disponibel del :	<u>6.785.613</u>	<u>5.487</u>	
Saldo ultimo :	<u>7.142.116</u>	<u>5.761</u>	
Saldo pr. lejemålsenhed	<u>5.469</u>	<u>4</u>	

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Kollegieboligselskabet

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 11. april 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Line Hedam
Statsautoriseret revisor
mne 27768

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor
mne 34359

Kollegieboligselskabet

Ledelsens (direktørens) påtegning

Nærværende årsregnskab er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse

Odense, den

Peter Kjærsgaard
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Odense, den

Leif Jensen

Mads Nielsen

Jacob Mentz

Sille Marie Nilsson

Jonas Broholm

Peter Rostkjær

Helene Krag Jørgensen

Tejs Vendelbo

Henriette Bramsted