

Afdelingsregnskab

for

CORTEX PARK

AFD. 16

I KOLLEGIEBOLIGSELSKABET

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN

1. jan. – 31. dec. 2017

STATUS PR. 31. dec. 2017

Boligorganisation
Kollegieboligselskabet

Afdeling
16

**Tilsynsførende
kommune**
Odense

**Landsbyggefonden
Boligorganisationsnr.**
972

**Landsbyggefonden
Afdelingsnr.**
901

Kommunenr.
461

Navn
Kollegieboligselskabet

Navn
Cortex Park

Navn
Odense Kommune

Adresse
Cortex Park 18A
5230 Odense M

Adresse
Cortex Park 18B
5230 Odense M

Adresse
Nørregade 36-38
5000 Odense C

Telefon
66 134008

Telefon
66 131372

Cvr-nr.
21 18 00 76

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (incl. ungdoms- og ældreboliger)	1	9.446	197	1	197
lette kollektivboliger:	2				
ældreboliger:	3				
ungdomsboliger: 102	4				
	5				
Enkeltværelser				1	
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/carporte				1/5	
Lejemålsenheder i alt					197

Matr.nr.: 4-al Killerup. Odense Jorder	Tekniske installationer mv.: Køleskab Komfur Bad Fælles vaskeri	Opvarmning: Fjernvarme
BBR-ejendomsnr.:		
Skæringsdato byggeregnskab/drift: 31.10.2012	Fælles internet opkobling Solcelleanlæg	
Beboerfaciliteter: Fælles fest- og mødelokaler P-kælder	Måling af energiforbrug: Vandmåling: Individuel Varmemåling: Individuel Elmåling: Individuel	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 851 Lejenedsættelse i årets løb: NEJ Lejeforhøjelse i årets løb: NEJ		

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
UDGIFTER					
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (BEBOERBETALING)	<u>5.362.032</u>	<u>5.194.399</u>	<u>5.336.000</u>
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	182.408	148.000	182.000
107	*	Vandforbrug	0	15.000	0
109	*	Renovation	168.416	152.000	160.000
110		Forsikringer	140.322	160.000	150.000
111		Afdelingens energiforbrug 2. El	266.868	320.000	250.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Forbrugsregnskaber	15.000	18.000	18.000
		2. Administrationsbidrag kr. pr. enhed: 2.665	525.000	525.005	514.170
		3. Dispositionsfond kr. pr. enhed: 559	<u>110.123</u>	<u>109.926</u>	<u>111.305</u>
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	<u>1.408.136</u>	<u>1.447.931</u>	<u>1.385.475</u>
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	449.420	434.000	441.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	300.126	375.000	375.000
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	118.956	169.000	265.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-118.956	-169.000	-265.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: A-ordning			
		1. Afholdte udgifter	47.772		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-47.772	0	0
118	*	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	70.188	40.000	80.000
119	*	Diverse udgifter	<u>31.525</u>	<u>118.632</u>	<u>40.497</u>
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	<u>851.259</u>	<u>967.632</u>	<u>936.497</u>

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
HENLÆGGELSER					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	588.000	588.000	611.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	30.000	30.000	40.000
123	*	Tab ved fraflytninger (konto 405)	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	<u>633.000</u>	<u>633.000</u>	<u>666.000</u>
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	<u>8.254.427</u>	<u>8.242.962</u>	<u>8.323.972</u>
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
130		1. Tab ved fraflytninger	30	0	0
		2. Dækkes af tidligere henlæggelser	-30	0	0
134	*	Korrektioner vedr. tidligere år	<u>54.168</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	<u>54.168</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
139		UDGIFTER I ALT	<u>8.308.595</u>	<u>8.242.962</u>	<u>8.323.972</u>
140	*	Årets overskud, der anvendes til 2. Overført til opsamlet resultat	7.955		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	<u>8.316.550</u>	<u>8.242.962</u>	<u>8.323.972</u>

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje			
	2.	Almene ungdomsboliger	8.043.972	8.043.962	8.043.972
202	*	Renter	52.858	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
	*	2. Drift af fællesvaskeri	97.319	85.000	109.000
	*	6. Overført fra opsamlet resultat	114.000	114.000	171.000
		7. Fællesrum	8.400	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.316.550	8.242.962	8.323.972
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
207		Øvrige ekstraordinære indtægter	0	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	8.316.550	8.242.962	8.323.972
210		Årets underskud, overført til resultatkonto (konto 407)	0	0	0
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	8.316.550	8.242.962	8.323.972

BALANCE 31.12.2017

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	228.917.148	227.863.139
		1. kontantværdi pr. 1. oktober 2016 kr. 70.200.000		
		2. heraf grundværdi kr. 8.305.000		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	<u>228.917.148</u>	<u>227.863.139</u>
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>228.917.148</u>	<u>227.863.139</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	999.970	593.153
		4. Fraflytninger - heraf til inkasso, kr. 0	0	0
	*	6. Andre debitorer	472.563	52.347
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>4.105.241</u>	<u>5.236.285</u>
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>5.577.774</u>	<u>5.881.784</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>234.494.921</u>	<u>233.744.924</u>

BALANCE 31.12.2017

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
PASSIVER				
HENLÆGGELSER				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.406.467	937.424
402	*	Istandsættelse ved fraflytning	46.014	63.786
405	*	Tab ved fraflytning	44.728	29.758
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.497.210	1.030.968
407	*	Opsamlet resultat	1.722.096	1.828.141
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	3.219.306	2.859.109
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkreditlån	187.979.979	193.368.415
		2. Statslån	19.499.180	19.499.180
409		Beboerinskud	4.578.620	4.555.700
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.785.228	12.374.882
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	229.843.007	229.798.177
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	229.843.007	229.798.177
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme, vand, internet	1.060.869	767.765
421	*	Skyldige omkostninger	271.756	121.841
422		Mellemregning med fraflyttere	14.417	27.148
423	*	Deposita og forudbetalt leje	85.567	170.883
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.432.608	1.087.637
430		PASSIVER I ALT	234.494.921	233.744.924

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2017

Kontonr.	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret	ikke revideret
			Budget 2017	Budget 2018
NETTOKAPITALUDGIFTER				
PRIORITERING VED NOMINALLÅN				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	5.388.436	6.968.369	9.538.400
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	3.594.697	0	0
101.3	Administrationsbidrag	555.360	0	0
		<u>9.538.494</u>	<u>6.968.369</u>	<u>9.538.400</u>
102.1	- Rentesikring fra staten	0	-1.773.970	-4.202.400
102.2	- Ydelsessikring fra staten	-2.444.380	0	0
102.4	- Ungdomsboligbidrag	<u>-1.732.082</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>-4.176.462</u>	<u>-1.773.970</u>	<u>-4.202.400</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>5.362.032</u>	<u>5.194.399</u>	<u>5.336.000</u>
107	VANDFORBRUG			
	Vandforbrug - faste udgifter	<u>0</u>	<u>15.000</u>	<u>0</u>
	Vandforbrug i alt	<u>0</u>	<u>15.000</u>	<u>0</u>
109	RENOVATION			
	Renovation - offentlig	156.762	152.000	160.000
	Renovation - flaske- og papircontainer	<u>11.654</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Renovation i alt	<u>168.416</u>	<u>152.000</u>	<u>160.000</u>
114	RENHOLDELSE			
	Ejendomsfunktionærer	237.577	284.000	258.000
	Rengøring - andet	202.553	150.000	183.000
	Kontorhold, leje kontor og værkstedslokaler	<u>9.290</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Renholdelse i alt	<u>449.420</u>	<u>434.000</u>	<u>441.000</u>
115	ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
	Terræn	121.719	375.000	375.000
	Bygning	36.406		
	Bygning - bolig	18.472		
	Bygning - fælles	13.647		
	Bygning - tekniske anlæg	106.009		
	Materiel - kørende udstyr	<u>3.874</u>		
	Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>300.126</u>	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
116	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
	Terræn	21.451	169.000	265.000
	Bygning	46.928		
	Bygning - bolig	13.333		
	Bygning - fælles	5.490		
	Bygning - tekniske anlæg	31.678		
	Materiel - kørende udstyr	<u>76</u>		
		<u>118.956</u>	<u>169.000</u>	<u>265.000</u>
	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-118.956</u>	<u>-169.000</u>	<u>-265.000</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Kontonr.	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret	ikke revideret
			Budget 2017	Budget 2018
118/203	SÆRLIGE AKTIVITETER			
	2. Drift af fællesvaskeri			
	Udgifter	70.188	40.000	80.000
	Indtægter	-97.319	-85.000	-109.000
	Særlige aktiviteter i alt	<u>-27.132</u>	<u>-45.000</u>	<u>-29.000</u>
119	DIVERSE UDGIFTER			
	Kontingent BL	25.138	25.000	25.000
	Annoncer	0	78.632	0
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	0	497
	Øvrige beboerfaciliteter	6.387	15.000	15.000
	Diverse udgifter i alt	<u>31.525</u>	<u>118.632</u>	<u>40.497</u>
134	KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
	Skat 2. halvår 2016	54.168		
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>54.168</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
202	RENTER			
	Renter driftskapital	52.858		
	Renter i alt	<u>52.858</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
301	EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
	Saldo primo	227.863.139	115.897.790
	Tilgang i årets løb	1.054.009	111.965.349
	Saldo ultimo	228.917.148	227.863.139
305	TILGODEHAVENDER		
305.3	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	Varme	567.611	345.699
	Vand	402.546	217.641
	internet	29.813	29.813
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	999.970	593.153
305.6	ANDRE DEBITORER		
	Diverse debitorer	37.780	50.967
	Faktura til lejetilsvær	69	1.379
	Freja Ejendomme	1.707	0
	Udbetalingen DK, ungdomsboligbidrag	427.557	0
	ML lønref. 20/11-22/12	3.395	0
	Bikuben - GL timer 18/12-31/12	527	0
	Bikuben pensionsbidrag jan - maj	1.528	0
	Andre debitorer i alt	472.563	52.347
401	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
	Saldo primo	937.424	719.851
	- Forbrug i året (konto 116.9)	-118.956	-98.424
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	588.000	315.996
	Saldo ultimo	1.406.467	937.424
402	ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING		
	Saldo primo	63.786	71.388
	- Forbrug i året (konto 117)	-47.772	-27.605
	+ Årets henlæggelser (konto 121)	30.000	20.004
	Saldo ultimo	46.014	63.786
405	TAB VED FRAFLYTNING		
	Saldo primo	29.758	17.141
	- Forbrug i året (konto 130)	-30	-2.383
	+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	15.000
	Saldo ultimo	44.728	29.758
407	OPSAMLET RESULTAT		
	Saldo primo	1.828.141	458.161
	+ Årets overskud (konto 140)	7.955	1.486.980
	+ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-114.000	-117.000
	Saldo ultimo	1.722.096	1.828.141

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
419	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	Varme	689.920	510.390
	Vand	368.620	257.375
	Internet	2.329	0
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.060.869	767.765
421	SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	Feriepengeforpligtelse	19.035	24.605
	ATP	179	118
	Kollegianerrådsforening	31.677	25.735
	Afsat 5 års eftersyn CP 2	50.000	0
	Afsat stempel + gebyrer LBF CP 2	170.864	0
	Diverse skyldige omkostninger	0	71.383
	Skyldige omkostninger i alt	271.756	121.841
423	DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
	Forudbetalt leje incl. varme	57.076	40.610
	Mellemregning indflyttere	28.491	130.273
	Deposita og forudbetalt leje i alt	85.567	170.883

Ledelsens (direktørens) påtegning

Nærværende årsregnskab er udarbejdet efter lov om Almene boliger og Driftsbekendtgørelsens krav til Almene boligorganisationers regnskabsaflægning

Odense, den

Peter Kjærsgaard
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Kollegieboligselskabet

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet, afdeling 16, Cortex Park for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 2018
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Line Hedam
Statsautoriseret revisor
mne 27768

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor
mne 34359

Afdelingsmødets påtegning

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til orientering og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Odense, den

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt Kollegieboligselskabets bestyrelse til godkendelse.

Odense, den