

Afdelingsregnskab

for

**BREDSTEDGADEKOLLEGIET**

**AFD. 6**

**I KOLLEGIEBOLIGSELSKABET**

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN**

**1. jan. – 31. dec. 2017**

**STATUS PR. 31. dec. 2017**

**Boligorganisation**  
Kollegieboligselskabet

**Afdeling**  
6

**Tilsynsførende  
kommune**  
Odense

**Landsbyggefonden  
Boligorganisationsnr.**  
972

**Landsbyggefonden  
Afdelingsnr.**  
301

**Kommunenr.**  
461

**Navn**  
Kollegieboligselskabet

**Navn**  
Bredstedgadekollegiet

**Navn**  
Odense Kommune

**Adresse**  
Cortex Park 18A  
5230 Odense M

**Adresse**  
Bredstedgade 40  
5000 Odense C

**Adresse**  
Nørregade 36-38  
5000 Odense C

**Telefon**  
66 134008

**Telefon**  
66 131372

**Cvr-nr.**  
21 18 00 76

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (incl. lette kollektivboliger, og ældreboliger)	1	1.536		1	
lette kollektivboliger: heraf	2				
lette kollektivboliger:	3				
ældreboliger:	4				
ungdomsboliger: 72	5				
Enkeltværelser			72	1	72
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Garager/carporte				1/5	
Lejemålsenheder i alt					72

<b>Matr.nr.:</b> 1626 P, Odense bygrunde	<b>Tekniske installationer mv.:</b> Køleskab Komfur Bad Fælles vaskeri Fælles internet opkobling	<b>Opvarmning:</b> Fjernvarme
<b>BBR-ejendomsnr.:</b> 59501-4		
<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift:</b> 01.09.1983		
<b>Beboerfaciliteter:</b> Fælleslokaler med beværtning og hobbyrum m.m.	<b>Måling af energiforbrug:</b> <b>Vandmåling:</b> kollektiv <b>Varmemåling:</b> aconto og fordeling efter graddage og botid <b>Elmåling:</b> kollektiv	
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1018</b>		
<b>Lejeforhøjelse i årets løb: JA</b>		
<b>Dato for lejeforhøjelse: 1-1-2017</b>		
<b>Forhøjelse pr. m2:</b> 24,75 kr.	<b>%:</b> 2,49	<b>Årsbasis:</b> 38.017 kr.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (BEBOERBETALING)	<u>371.820</u>	<u>372.000</u>	<u>372.000</u>
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	28.398	29.000	29.000
107	*	Vandforbrug	118.146	125.000	125.000
109	*	Renovation	53.417	58.000	57.000
110		Forsikringer	33.855	39.000	39.000
111		Afdelingens energiforbrug 2. El	127.058	165.000	165.000
112		Bidrag til boligorganisationen 1. Forbrugsregnskaber 2. Administrationsbidrag kr. pr. enhed: 2.665 3. Dispositionsfond kr. pr. enhed: 559	5.200 191.880 40.248	5.200 191.880 40.176	5.200 187.920 40.680
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<u>598.202</u>	<u>653.256</u>	<u>648.800</u>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	103.661	124.200	112.200
115	*	Almindelig vedligeholdelse	115.904	110.000	122.000
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser 1. Afholdte udgifter 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	147.769 -147.769	236.000 -236.000	304.000 -304.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: A-ordning 1. Afholdte udgifter 2. Heraf dækkes af henlæggelser	11.267 -11.267	0	0
118	*	Særlige aktiviteter 1. Drift af fællesvaskeri	13.846	12.000	12.000
119	*	Diverse udgifter	4.562	3.000	3.000
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<u>237.973</u>	<u>249.200</u>	<u>249.200</u>

## Bredstedgadekollegiet

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	368.004	368.000	411.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	6.996	7.000	8.000
123	*	Tab ved fraflytninger (konto 405)	<u>9.996</u>	<u>10.000</u>	<u>5.000</u>
124.8		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b><u>384.996</u></b>	<b><u>385.000</u></b>	<b><u>424.000</u></b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b><u>1.592.991</u></b>	<b><u>1.659.456</u></b>	<b><u>1.694.000</u></b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
130	1.	Tab ved fraflytninger	1.864		
	2.	Dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-1.864</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
139		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b><u>1.592.991</u></b>	<b><u>1.659.456</u></b>	<b><u>1.694.000</u></b>
140	*	Årets overskud, der anvendes til 2. Overført til opsamlet resultat	93.742		
150		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b><u>1.686.733</u></b>	<b><u>1.659.456</u></b>	<b><u>1.694.000</u></b>

## Bredstedgadekollegiet

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje 2. Almene ungdomsboliger	1.563.804	1.563.456	1.594.500
202	*	Renter	21.871	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
	*	2. Drift af fællesvaskeri	32.808	33.000	33.000
		5. Erhverv	5.250	0	0
	*	6. Overført fra opsamlet resultat	63.000	63.000	66.500
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b><u>1.686.733</u></b>	<b><u>1.659.456</u></b>	<b><u>1.694.000</u></b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
207		Øvrige ekstraordinære indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b><u>1.686.733</u></b>	<b><u>1.659.456</u></b>	<b><u>1.694.000</u></b>
210		Årets underskud, overført til resultatkonto (konto 407)	0	0	0
220		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b><u>1.686.733</u></b>	<b><u>1.659.456</u></b>	<b><u>1.694.000</u></b>

**BALANCE 31.12.2017**

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
<b>AKTIVER</b>				
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.255.319	11.255.319
		1. kontantværdi pr. 1. oktober 2016 kr. 12.200.000		
		2. heraf grundværdi kr. 1.291.200		
302.9		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>11.255.319</b>	<b>11.255.319</b>
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>11.255.319</b>	<b>11.255.319</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	106.612	107.387
		4. Fraflytninger - heraf til inkasso, kr. 64.568,-	73.809	76.980
	*	6. Andre debitorer	9.454	0
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.127.342	1.977.234
309.9		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.317.216</b>	<b>2.161.601</b>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>13.572.536</b>	<b>13.416.920</b>

**BALANCE 31.12.2017**

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.348.669	1.128.435
402	*	Istandsættelse ved fraflytning	43.105	47.376
405	*	Tab ved fraflytning	<u>36.562</u>	<u>28.431</u>
406.9		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b><u>1.428.337</u></b>	<b><u>1.204.241</u></b>
407	*	Opsamlet resultat	293.309	262.567
407.9		<b>HENLÆGGELSER - UNDERSKUD</b>	<b><u>1.721.645</u></b>	<b><u>1.466.808</u></b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Statslån	5.506.979	5.506.979
		4. Monteringslån	241.200	241.200
411		Afskrivningskonto for ejendommen	<u>5.507.140</u>	<u>5.507.140</u>
412.9		<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT</b>	<b><u>11.255.319</u></b>	<b><u>11.255.319</u></b>
414		Deposita	<u>384.924</u>	<u>367.344</u>
417		<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b><u>11.640.243</u></b>	<b><u>11.622.663</u></b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme, internet	156.483	171.389
421	*	Skyldige omkostninger	14.813	80.347
423	*	Deposita og forudbetalt leje	<u>39.351</u>	<u>75.713</u>
426		<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b><u>210.647</u></b>	<b><u>327.450</u></b>
430		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>13.572.536</u></b>	<b><u>13.416.920</u></b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2017

Kontonr.	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>			
	<b>PRIORITERING VED INDEKSLÅN</b>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	0	372.000	372.000
105.1	Andel dispositionsfonden	123.940	0	0
105.2	Andel til Landsbyggefonden	<u>247.880</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>371.820</u>	<u>372.000</u>	<u>372.000</u>
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>371.820</u>	<u>372.000</u>	<u>372.000</u>
107	<b>VANDFORBRUG</b>			
	Vandforbrug - variable udgifter	<u>118.146</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b>Vandforbrug i alt</b>	<u>118.146</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
109	<b>RENOVATION</b>			
	Renovation - offentlig	51.995	58.000	57.000
	Renovation - flaske- og papircontainer	<u>1.423</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Renovation i alt</b>	<u>53.417</u>	<u>58.000</u>	<u>57.000</u>
114	<b>RENHOLDELSE</b>			
	Ejendomsfunktionærer	85.562	105.000	104.000
	Rengøring - andet	16.239	19.200	8.200
	Kontorhold, leje kontor og værkstedslokaler	<u>1.861</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Renholdelse i alt</b>	<u>103.661</u>	<u>124.200</u>	<u>112.200</u>
115	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
	Terræn	39.487	110.000	122.000
	Bygning	2.866		
	Bygning - bolig	36.258		
	Bygning - fælles	6.707		
	Bygning - tekniske anlæg	28.519		
	Materiel - kørende udstyr	<u>2.067</u>		
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<u>115.904</u>	<u>110.000</u>	<u>122.000</u>
116	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
	Terræn	5.937	236.000	304.000
	Bygning - bolig	82.893		
	Bygning - fælles	27.361		
	Bygning - tekniske anlæg	28.793		
	Materiel - kørende udstyr	<u>2.785</u>		
		<u>147.769</u>	<u>236.000</u>	<u>304.000</u>
	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-147.769</u>	<u>-236.000</u>	<u>-304.000</u>
		0	0	0



## Bredstedgadekollegiet

Kontonr.	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
118/203	<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
	Drift af fællesvaskeri			
	Udgifter	13.846	12.000	12.000
	Indtægter	32.808	33.000	33.000
	<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<b>-18.962</b>	<b>-21.000</b>	<b>-21.000</b>
119	<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
	Kontingent BL	3.062	3.000	3.000
	Øvrige diverse udgifter	1.500	0	0
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>4.562</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>
202	<b>RENTER</b>			
	Renter driftskapital	21.871		
	<b>Renter i alt</b>	<b>21.871</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Bredstedgadekollegiet

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
301	<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
	Saldo primo	11.255.319	11.255.319
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>11.255.319</b>	<b>11.255.319</b>
305	<b>TILGODEHAVENDER</b>		
305.3	<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	Varme	106.612	107.387
305.6	<b>ANDRE DEBITORER</b>		
	ParkZone 3. + 4. kv. 2017	7.500	
	Bikuben pensionsbidrag jan - maj	548	
	Lønrefusion ML 20/11 - 22/12	1.217	
	GL timer 18/12 - 31/12 Bikuben	189	
	<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>9.454</b>	<b>0</b>
401	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
	Saldo primo	1.128.435	886.206
	- Forbrug i året (konto 116.9)	-147.769	-60.772
	+ Årets henlæggelser (konto 120 )	368.004	303.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.348.669</b>	<b>1.128.435</b>
402	<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING</b>		
	Saldo primo	47.376	49.245
	- Forbrug i året (konto 117)	-11.267	-8.865
	+ Årets henlæggelser (konto 121 )	6.996	6.996
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>43.105</b>	<b>47.376</b>
405	<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
	Saldo primo	28.431	18.510
	- Forbrug i året (konto 130)	-1.864	-76
	+ Årets henlæggelser (konto 123 )	9.996	9.996
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>36.562</b>	<b>28.431</b>
407	<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
	Saldo primo	262.567	245.979
	+ Årets overskud (konto 140)	93.742	73.587
	+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-63.000	-57.000
	<b>Opsamlet resultat ultimo</b>	<b>293.309</b>	<b>262.567</b>

## Bredstedgadekollegiet

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
419	<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	Varme	145.565	162.060
	Internet	<u>10.918</u>	<u>9.329</u>
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>156.483</b>	<b>171.389</b>
421	<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
	Feriepengeforpligtelse	12.526	14.523
	ATP	64	63
	Kollegianerrådsforening	<u>2.223</u>	<u>65.761</u>
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>14.813</b>	<b>80.347</b>
423	<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
	Forudbetalt leje incl. varme	24.171	39.338
	Mellemregning indflyttere	<u>15.180</u>	<u>36.375</u>
	<b>Deposita og forudbetalt leje i alt</b>	<b>39.351</b>	<b>75.713</b>

**Ledelsens (direktørens) påtegning**

Nærværende årsregnskab er udarbejdet efter lov om Almene boliger og Driftsbekendtgørelsens krav til Almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse

Odense, den

---

Peter Kjærsgaard  
direktør

## ***Den uafhængige revisors revisionspåtegning***

Til afdelingen og øverste myndighed i Kollegieboligselskabet

### **Påtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet, afdeling 06, Bredstedgadekollegiet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor  
mne 27768

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne 34359

**Afdelingsmødets påtegning**

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til orientering og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Odense, den

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt Kollegieboligselskabets bestyrelse til godkendelse.

Odense, den