

Afdelingsregnskab

for

**RASMUS RASKKOLLEGIET**

AFD. 2

I KOLLEGIEBOLIGSELSKABET

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN

1. jan. – 31. dec. 2015

STATUS PR. 31. dec. 2015

<b>Boligorganisation</b> Kollegieboligselskabet	<b>Afdeling</b> 2	<b>Tilsynsførende kommune</b>
<b>Landsbyggefonden</b> <b>Boligorganisationsnr.</b> 972	<b>Landsbyggefonden</b> <b>Afdelingsnr.</b> 201	<b>Kommunenr.</b> 461
<b>Navn</b> Kollegieboligselskabet	<b>Navn</b> Rasmus Raskkollegiet	<b>Navn</b> Odense Kommune
<b>Adresse</b> Cortex Park 18A 5230 Odense M	<b>Adresse</b> Elmelundsvej 4 5200 Odense V	<b>Adresse</b> Nørregade 36-38 5000 Odense C
<b>Telefon</b> 66 134008		<b>Telefon</b> 66 131372
<b>CVR. Nr.</b> 21180076		

	Antal rum	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (incl. lette kollektivboliger, og ældreboliger)	1	i alt: 14.930		1	89
lette kollektivboliger: heraf	2				58
lette kollektivboliger:	3				25
ældreboliger:	4				
ungdomsboliger: 550	5				
Enkeltværelser			414	1	376
Erhvervslejemål		193	1	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	4
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Garager/carporte				1/5	
Lejemålsenheder i alt					552

<b>Matr.nr.:</b> 7 x, Bolbro, Odense Jorder	<b>Tekniske installationer mv.:</b> Køleskab Kogeplader/Komfur Bad Fælles vaskeri Kabel-TV Internet og intranet Internt telefonsystem	<b>Opvarmning:</b> Fjernvarme
<b>BBR-ejendomsnr.:</b> 10336-7		
<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift:</b> 01.04.1973		
<b>Beboerfaciliteter:</b> Musikhus Center med beværtning, motions- og hobbyrum samt sauna Fælles fest- og mødelokale Nærbutik	<b>Måling af energiforbrug:</b> Vandmåling: kollektiv Varmemåling: individuel Elmåling: kollektiv	
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b> 954 kr. <b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b> JA <b>Dato for lejeforhøjelse:</b> 1-1-2015		
<b>Forhøjelse:</b> 41,44 kr. pr. m2	4,54 %	618.825 kr. årligt

## 2 - Rasmus Raskkollegiet

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2015 <i>ej revideret</i>	Budget 2016 <i>ej revideret</i>
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	*	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.573.523</b>	<b>1.562.000</b>	<b>1.562.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter			
107	*	Vandafgift	102.283	100.000	102.000
109	*	Renovation	1.287.569	1.350.000	1.400.000
110		Forsikringer	584.100	250.000	460.000
111		Afdelingens energiforbrug	412.670	465.000	273.000
		1. El og varme til fællesarealer			
112		Bidrag til boligorganisationen	1.459.166	1.700.000	1.360.000
		1. Forbrugsregnskaber			
		2. Administrationsbidrag	25.000	25.000	25.000
		kr. pr. enhed: 2.665			
		3. Dispositionsfond	1.465.752	1.465.750	1.465.750
		kr. pr. enhed: 554			
			304.700	304.700	306.900
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>5.635.241</b>	<b>5.660.450</b>	<b>5.392.650</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	1.270.451	1.338.500	1.254.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.242.686	1.100.000	1.200.000
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.515.326	2.418.000	1.648.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.515.326	-2.418.000	-1.648.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	85.513	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-85.513	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	109.115	200.000	175.000
119	*	Diverse udgifter	37.223	74.200	68.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>2.659.476</b>	<b>2.712.700</b>	<b>2.697.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.141.000	3.141.000	3.361.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (konto 402)	50.004	50.000	75.000
123	*	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	180.000	180.000	180.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.371.004</b>	<b>3.371.000</b>	<b>3.616.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>13.239.244</b>	<b>13.306.150</b>	<b>13.267.650</b>

<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder m.v.:		
	1. Afdrag (konto 303.1)	1.786.455	1.824.000
	2. Renter m.v.	1.350.294	0
	3. Administrationsbidrag	106.977	0
	4. - heraf dækket af løbende offentlige tilskud	-1.399.729	0
128	Ydelse vedr. lån til ombygning m.v.		
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.476	0
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-3.476	0
130	1. Tab ved fraflytninger	1.850	0
	2. Dækkes af tidligere henlæggelser	-1.850	0
132	Ydelse vedr. driftsstøtte:		
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.843.997</b>	<b>1.824.000</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>15.083.241</b>	<b>15.130.150</b>
	Årets overskud, der anvendes til:		
	1. Afvikling af underfinansiering	153.681	0
	2. Overført til opsamlet resultat	0	0
<b>140</b>	<b>Overskud i alt</b>	<b>153.681</b>	<b>0</b>
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>15.236.922</b>	<b>15.130.150</b>

RESULTATOPGØRELSE  
INDTÆGTER

		Ordinære indtægter		
201	Boligafgifter og leje:			
	2. Almene ungdomsboliger	14.242.901	14.227.150	14.605.250
	4. Erhverv	56.746	54.000	54.000
202	* Renter	2.096	50.000	50.000
203	Andre ordinære indtægter:			
	* 2. Drift af fællesvaskeri	310.160	350.000	330.000
	3. Møbelgebyrer	223.312	250.000	230.000
	6. Overført fra samlet resultat	199.000	199.000	180.400
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>15.034.215</b>	<b>15.130.150</b>	<b>15.449.650</b>
		Ekstraordinære indtægter		
206	* Korrektion vedr. tidligere år	202.307	0	0
207	Øvrige ekstraordinære indtægter	400	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>202.707</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>15.236.922</b>	<b>15.130.150</b>	<b>15.449.650</b>

## 2 - Rasmus Raskkollegiet

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2015	Regnskab 2014
BALANCE pr. 31. december				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 31. december	78.000.000	
		2. Heraf grundværdi	4.585.600	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	58.503.670	58.503.670
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	43.240.793	43.121.344
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.299.852	1.333.200
304.9		Anlægsaktiver i alt	105.044.314	102.958.213
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Boligafgifter og leje incl. varme	0	0
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.977.491	2.013.595
	*	4. Fraflytninger	497.018	574.130
		- heraf til incasso kr.	470.042	
	*	6. Andre debitorer	3.090	3.395
		7. Forudbetalte udgifter	2.631	2.962
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.669.596	8.455.912
309.9		Omsætningsaktiver i alt	10.149.826	11.049.994
310		Aktiver i alt	115.194.140	114.008.207

BALANCE pr. 31. december  
PASSIVER

Henlæggelser				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.270.183	3.644.508
402	*	Istandsættelse ved fræflytning (A-ordning)	62.534	98.043
405	*	Tab ved fræflytninger m.v.	178.150	0
406	*	Andre henlæggelser	33.000	33.000
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>4.543.866</b>	<b>3.775.551</b>
407	*	Opsamlet resultat	401.425	600.425
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>4.945.291</b>	<b>4.375.976</b>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån	0	758.471
		2. Statslån	23.556.890	23.556.890
		5. Tilskud	2.000.000	2.000.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.946.780	32.188.309
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>58.503.670</b>	<b>58.503.670</b>
413		Andre lån:		
		Realkreditlån	38.886.716	40.580.238
		Statslån	2.077.406	2.077.406
		Kommunalt lån	463.700	463.700
414		Andre beboerinskud:		
		Deposita	3.350.209	3.254.757
415		Driftsstøttelån:		
		5. Andre driftsstøttelån	3.299.852	1.333.200
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>106.581.553</b>	<b>106.212.970</b>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.423.300	2.421.089
421	*	Skyldige omkostninger	317.142	426.306
422		Mellemregning med fræflyttere	0	104.742
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	925.854	467.125
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>3.667.296</b>	<b>3.419.261</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>110.248.849</b>	<b>109.632.231</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>115.194.140</b>	<b>114.008.207</b>

## 2 - Rasmus Raskkollegiet

Konto	Noter	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	<b>Prioritering ved nominallån:</b>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	758.471	1.562.000	1.562.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	8.918	0	0
101.3	Administrationsbidrag	854	0	0
102.1	- Rentesikring fra staten	36.275	0	0
105.1	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (overført kontant til La)	256.335	0	0
105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>1.060.853</b>	<b>1.562.000</b>	<b>1.562.000</b>
	<b>Prioritering ved indekslån:</b>			
105.2	Andel til landsbyggefonden	512.670	0	0
105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>512.670</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.573.523</b>	<b>1.562.000</b>	<b>1.562.000</b>
107	<b>Vandafgift</b>			
	Vandafgift - variable udgifter	1.287.569	1.350.000	1.400.000
	<b>Vandafgift i alt</b>	<b>1.287.569</b>	<b>1.350.000</b>	<b>1.400.000</b>
109	<b>Renovation</b>			
	Renovation - offentlig	546.384	250.000	460.000
	Renovation - flaske- og papircontainer	37.991	0	0
	Salg af jern- og metalskrot	-274	0	0
	<b>Renovation i alt</b>	<b>584.100</b>	<b>250.000</b>	<b>460.000</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	Ejendomsfunktionærer	1.028.088	1.056.000	1.049.000
	Rengøring - eget personale	275.736	282.500	205.000
	Rengøring - andet	-58.294	0	0
	Kontorhold, leje kontor og værkstedslokaler	24.922	0	0
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>1.270.451</b>	<b>1.338.500</b>	<b>1.254.000</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1	Terræn			
115.2	Bygning	219.421	1.100.000	1.200.000
115.3	Bygning - bolig	75.450	0	0
115.4	Bygning - fælles	176.354	0	0
115.5	Bygning - tekniske anlæg	296.266	0	0
115.6	Materiel - kørende udstyr	424.262	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>1.242.686</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.200.000</b>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1	Terræn	152.586	2.418.000	1.648.000
116.2	Bygning	243.930	0	0
116.3	Bygning - bolig	763.321	0	0
116.4	Bygning - fælles	231.080	0	0
116.5	Bygning - tekniske anlæg	1.104.848	0	0
116.6	Materiel - kørende udstyr	19.561	0	0
	<b>Heraf dækkes af tidligere henlæggelser</b>	<b>2.515.326</b>	<b>2.418.000</b>	<b>1.648.000</b>
	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>-2.515.326</b>	<b>-2.418.000</b>	<b>-1.648.000</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118	<b>Særlige aktiviteter</b>			
118.1	Drift af fællesvaskeri	109.115	200.000	175.000
	<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>109.115</b>	<b>200.000</b>	<b>175.000</b>
	Andel i fællesfaciliteters drift i alt	0	0	0
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0	0	0
	<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<b>109.115</b>	<b>200.000</b>	<b>175.000</b>
	- Indtægter fællesvaskeri (konto 203.2)	-310.160	-350.000	-330.000
	<b>Særlige aktiviteter (nettoudgift/ -indtægt)</b>	<b>-201.045</b>	<b>-150.000</b>	<b>-155.000</b>



119	<b>Diverse udgifter</b>			
	Kontingent BL	37.213	38.000	38.000
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	10.000	10.000
	Øvrige beboerfaciliteter	0	26.200	20.000
	Øvrige diverse udgifter	9	0	0
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>37.223</b>	<b>74.200</b>	<b>68.000</b>
132	<b>Ydelser vedr. driftsstøtte</b>			
	Ydelser vedr. driftsstøtte i alt	0	0	0
202	<b>Renter</b>			
	Renter driftskapital	0	50.000	50.000
	Øvrige renteindtægter	2.096	0	0
	<b>Renter i alt</b>	<b>2.096</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
	Renter/kursgevinst år 2013-2014	87.811	0	0
	Afsat 1 + 5 år jf skema B	99.500	0	0
	Tidligere afskrevet debitorer	14.996	0	0
	<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<b>202.307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2 - Rasmus Raskkollegiet

Konto	Noter	Regnskab 2015	Regnskab 2014
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Anskaffelsessum primo	58.503.670	58.503.670
	<b>Ejendommens anskaffelsessum i alt</b>	<b>58.503.670</b>	<b>58.503.670</b>
303.1	<b>Forbedringsarbejder</b>		
	Saldo primo	43.121.344	43.290.908
	+ Forbedringsarbejder i året	1.966.652	1.478.480
	<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<b>45.087.996</b>	<b>44.769.388</b>
	+ Indeksregulering i året	92.934	97.208
	<b>Samlet indeksregulering ultimo</b>	<b>92.934</b>	<b>97.208</b>
	- Afdrag	-1.786.455	-1.745.252
	- Afskrivning	-153.681	0
	<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>-1.940.137</b>	<b>-1.745.252</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>43.240.793</b>	<b>43.121.344</b>
304 / 415	<b>Andre anlægsaktiver</b>		
304.5	Lån dispositionsfonden	3.299.852	1.333.200
	<b>Andre driftsstøttelån i alt ultimo</b>	<b>3.299.852</b>	<b>1.333.200</b>
	<b>Andre anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.299.852</b>	<b>1.333.200</b>
305.1	<b>Tilgodehavende leje incl. varme</b>		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	0
	<b>Tilgodehavende leje incl. varme i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Uafsluttet varmeregnskab	1.977.491	2.013.595
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>1.977.491</b>	<b>2.013.595</b>
305.4	<b>Tilgodehavende ved fraflyttere</b>		
	Tilgodehavende ved enkeltpersoner	497.018	574.130
	<b>Tilgodehavende ved fraflyttere i alt</b>	<b>497.018</b>	<b>574.130</b>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
305.6	<b>Andre debitorer</b>		
	Diverse debitorer	3.090	3.395
	<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>3.090</b>	<b>3.395</b>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	Saldo primo	3.644.508	3.396.297
	- Forbrugt i året (konto 116.2)	-2.515.326	-2.687.793
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.141.000	2.936.004
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.270.183</b>	<b>3.644.508</b>
402	<b>Istandsættelse ved fraflytning</b>		
	Saldo primo	98.043	123.964
	- Forbrugt i året (konto 117)	-85.513	-75.925
	+ Årets henlæggelser (konto 121)	50.004	50.004
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>62.534</b>	<b>98.043</b>
405	<b>Tab ved fraflytning</b>		
	Saldo primo	0	8.444
	- Forbrug i året (konto 130.2)	-1.850	-8.444
	+ Årets henlæggelse (konto 123)	180.000	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>178.150</b>	<b>0</b>

406	<b>Andre henlæggelser</b>		
	Saldo primo	33.000	33.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>33.000</b>	<b>33.000</b>
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	Saldo primo	600.425	672.101
	+ Årets overskud (konto 140)	0	145.324
	+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-199.000	-217.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>401.425</b>	<b>600.425</b>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Uafsluttet varmeregnskab	2.399.635	2.362.730
	Uafsluttet antenneregnskab	14.046	53.060
	Uafsluttet internetregnskab	9.619	5.299
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>2.423.300</b>	<b>2.421.089</b>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Skyldige beregnede feriepenge, A-skat m.v.	167.864	165.019
	Skyldige diverse omkostninger	149.278	261.287
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>317.142</b>	<b>426.306</b>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
	Forudbetalt leje	469.548	338.539
	Forudbetalte deposita	457.306	128.585
	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt</b>	<b>926.854</b>	<b>467.125</b>

**Ledelsens (direktørens) påtegning**

Nærværende årsregnskab er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse

Odense, den 13/4 2016

---

Peter Kjærsgaard  
Direktør

## 2 - Rasmus Raskkollegiet

### Påtegning

#### *Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet*

Til afdelingen og øverste myndighed i Kollegieboligselskabet

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet, afdeling 2, Rasmus Raskkollegiet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

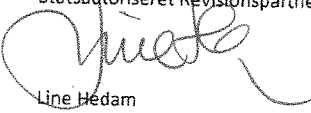
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.


#### *Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen*

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 13/4 2016

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Line Hedam  
statsautoriseret revisor

  
Mette Holy Jørgensen  
statsautoriseret revisor

**Afdelingsmødets påtegning**

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til orientering og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Odense, den 13/4 2016

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt Kollegieboligselskabets bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 13/4 2016