

Afdelingsregnskab

for

**PJENTEDAMSGADEKOLLEGIET**

**AFD. 8**

**I KOLLEGIEBOLIGSELSKABET**

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN**

**1. jan. – 31. dec. 2014**

**STATUS PR. 31. dec. 2014**

**Regnskab for Pjentedamsgadekollegiet**

Regnskabsperiode:  
1. jan. - 31. dec. 2014

<b>Boligorganisation</b> Kollegieboligselskabet	<b>Afdeling</b> 8	<b>Tilsynsførende kommune</b> Odense
<b>Landsbyggefonden Boligorganisationsnr.</b> 972	<b>Landsbyggefonden Afdelingsnr.</b> 101	<b>Kommunenr.</b> 461
<b>Navn</b> Kollegieboligselskabet	<b>Navn</b> Pjentedamsgadekollegiet	<b>Navn</b> Odense Kommune
<b>Adresse</b> Cortex Park 18A 5230 Odense M	<b>Adresse</b> Pjentedamsgade 30 5000 Odense C	<b>Adresse</b> Nørregade 36-38 5000 Odense C
<b>Telefon</b> 66 134008		<b>Telefon</b> 66 131372
<b>Cvr-nr.</b> 21 18 00 76		

	Antal rum	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (incl. lette kollektivboliger, og ældreboliger) heraf	1	1.178	28	1	28
lette kollektivboliger: 30	2		2		2
ældreboliger:	3				
ungdomsboliger:	4				
	5				
Enkeltværelser				1	
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Garager/carporte				1/5	
Lejemålsenheder i alt					<b>30</b>

**Regnskab for Pjentedamsgadekollegiet**

Regnskabsperiode:  
1. jan. – 31. dec. 2014

<b>Matr.nr.:</b> 1944 A, Odense bygrunde  <b>BBR-ejendomsnr.:</b> 30352-8  <b>Skæringsdato byggeregnskab/drift:</b> 1972 og 01.10.1998	<b>Tekniske installationer mv.:</b> Komfur Køleskab Bad Elevator Fælles vaskeri Kabel-TV Intranet og fælles Internet opkobling	<b>Opvarmning:</b> Fjernvarme
<b>Beboerfaciliteter:</b> Have	<b>Måling af energiforbrug:</b> <b>Vandmåling:</b> kollektiv <b>Varmemåling:</b> individuel <b>Elmåling:</b> individuel	
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 830</b> <b>Lejeforhøjelse i årets løb: Nej</b>		

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2014	ikke revideret Budget 2014 i 1.000 kr.	ikke revideret Budget 2015 i 1.000 kr.
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	1	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (BEBOERBETALING)</b>	<b>230.951</b>	<b>240</b>	<b>230</b>
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	15.829	15	16
107	2	Vandafgift	58.112	57	57
109	3	Renovation	26.696	28	28
110		Forsikringer	19.490	34	34
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	Varme	0		
	2.	EI	41.758	46	46
	3.	Energimærkning	0		
	4.	Målerpasning	4.436	10	6
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Forbrugsregnskaber	5.000	5	5
	2.	Administrationsbidrag kr. pr. enhed: 2.665	79.956	80	80
	3.	Dispositionsfond kr. pr. enhed: 554	16.620	16	17
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>267.898</b>	<b>291</b>	<b>289</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	4	Renholdelse	59.949	58	63
115	5	Almindelig vedligeholdelse	80.506	87	90
116	6	Planlagt og periodisk vedlige- holdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	123.161	199	134
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	- 123.161	0	-134
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: A-ordning			
	1.	Afholdte udgifter	11.659		
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	- 11.659	0	0
118	7	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	3.012	10	10
119	8	Diverse udgifter	3.611	7	7
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>147.078</b>	<b>162</b>	<b>170</b>

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2014	ikke revideret Budget 2014 i 1.000 kr.	ikke revideret Budget 2015 i 1.000 kr.
<b>HENLÆGSELSE</b>					
120	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	138.996	139	169
121	16	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	18.000	18	18
123	16	Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	0
124.8		<b>HENLÆGSELSE I ALT</b>	<b>156.996</b>	<b>157</b>	<b>187</b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>802.922</b>	<b>850</b>	<b>876</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	182.048		
		2. Renter m.v.	136.801		
		3. Administrationsbidrag	10.094		
		4. Dækket af offentlige tilskud	172.902	154	154
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. (konto 303.1)	0	0	9
130		1. Tab ved fraflytninger	4.974		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.974	0	0
132	9	Ydelse vedr. driftsstøtte:			
		5. Andre driftsstøttelån	9.000	9	0
136		Øvrige ekstraordinære udgifter	0	0	0
137		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>165.041</b>	<b>163</b>	<b>163</b>
139		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>967.963</b>	<b>1.013</b>	<b>1.039</b>
140	17	Årets overskud, overført til resultatkonto (407)	59.275		
150		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>1.027.238</b>	<b>1.013</b>	<b>1.039</b>

Kontonr.	Note	Specifikation	<b>Resultat 2014</b>	ikke revideret <b>Budget 2014</b> i 1.000 kr.	ikke revideret <b>Budget 2015</b> i 1.000 kr.
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Beboelse	978.000	978	999
202	10	Renter	14.485	8	4
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	20.275	19	20
		6. Overført fra opsamlet resultat	8.000	8	16
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.020.760</b>	<b>1.013</b>	<b>1.039</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
206	11	Korrektioner vedr. tidligere år	6.478	0	0
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.478</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.027.238</b>	<b>1.013</b>	<b>1.039</b>
210		Årets underskud, overført til resultatkonto (konto 407)	0	0	0
220		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>1.027.238</b>	<b>1.013</b>	<b>1.039</b>

## BALANCE 31.12.2014

Kontonr.	Note	Specifikation	31.12.2014	31.12.2013 i 1.000 kr.
<b>AKTIVER</b>				
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	12	Ejendommens anskaffelsessum	6.664.309	6.664
		1. kontantværdi pr. 1. oktober 2012 kr. 9.500.000		
		2. heraf grundværdi kr. 802.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.567.967	1.539
302.9		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>8.232.276</b>	<b>8.203</b>
303	13	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.448.114	
		2. Bygningskaderenovering m.v.	0	
		3. Ombygning m.v.	0	
			4.448.114	4.598
304	14	Andre anlægsaktiver:		
		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (LBF)		
		3. Beboerindsudslån		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	45.000	54
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>12.725.391</b>	<b>12.855</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305	15	Tilgodehavender:		
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	31.656	
		4. Fråflytninger	3.870	
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	
		6. Andre debitorer	0	
		7. Forudbetalte udgifter	7.106	54
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bankbeholdning	0	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	739.404	634
309.9		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>782.036</b>	<b>688</b>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>13.507.426</b>	<b>13.543</b>

## BALANCE 31.12.2014

Kontonr.	Note	Specifikation	31.12.2014	31.12.2013 i 1.000 kr.
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	269.310	253
402	16	Istandsættelse ved fraflytning	12.091	6
405	16	Tab ved fraflytning	38.701	44
406.9		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>320.101</b>	<b>303</b>
407	17	Opsamlet resultat	105.927	55
407.9		<b>HENLÆGGELSER - UNDERSKUD</b>	<b>426.028</b>	<b>358</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	1.	Realkreditlån	4.391.683	4.600
	2.	Statslån	270.000	270
	3.	Kommunalt lån	437.090	437
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.133.503	2.896
412.9		<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT</b>	<b>8.232.276</b>	<b>8.203</b>
413		<b>Andre lån:</b>		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.		
		Realkreditlån	4.448.114	
		Statslån	0	
		Kommunalt lån	0	
		Andre lån	0	
	2.	Bygningsskader m.v.	0	
	3.	Ombygning	0	
			4.448.114	4.598
414		Beboerindskud	229.065	231
415	14	Driftsstøttelån:		
	1.	Driftstabslån	0	
	2.	Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
	4.	Særstøttelån	0	
	5.	Andre driftsstøttelån	45.000	
			45.000	54
417		<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>12.954.456</b>	<b>13.086</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber: Varme, internet, antenne	56.810	43
421	19	Skyldige omkostninger	43.632	44
423		Deposita og forudbetalt leje	26.501	12
426		<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>126.943</b>	<b>99</b>
430		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>13.507.426</b>	<b>13.543</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2014

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2014	ikke revideret Budget 2014 i 1.000 kr.	ikke revideret Budget 2015 i 1.000 kr.
<b>1 NETTOKAPITALUDGIFTER</b>					
<b>PRIORITERING VED NOMINALLÅN:</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	70.410		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	4.045		
101.3		Administrationsbidrag	3.222		
		Regulering v. periodisering terminsydelser	0		
			<u>77.677</u>		
102.1	-	Rentesikring fra staten	0		
102.2	-	Ydelsessikring fra staten	0		
102.4	-	Ungdomsboligbidrag	0		
			<u>77.677</u>		
102.3	-	Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0		
			<u>77.677</u>		
105.1	+	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (overført kontant til dispositionsfonden)	0		
105.9		Nettokapitaludgifter	<u>77.677</u>	<u>78</u>	<u>80</u>
<b>1 PRIORITERING VED INDEKSLÅN:</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	166.915		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	128.377		
101.3		Administrationsbidrag	9.266		
		Regulering v. periodisering terminsydelser	0		
104.1	-	Afdragsbidrag	0		
104.2	-	Rentebidrag	0		
104.3	-	Ydelsesstøtte	151.284		
			<u>153.273</u>		
105.1	+	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (overført kontant til dispositionsfonden)	0		
105.2	+	Andel til Landsbyggefonden	0		
105.9		Nettokapitaludgifter	<u>153.273</u>	<u>162</u>	<u>150</u>
107	2	<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift - faste udgifter	0		
		Vandafgift - variable udgifter	58.112		
			<u>58.112</u>	<u>57</u>	<u>57</u>

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2014	ikke revideret Budget 2014 i 1.000 kr.	ikke revideret Budget 2015 i 1.000 kr.
109	3	<b>RENOVATION</b>			
		Renovation - offentlig	24.929		
		Renovation - flaske- og papircontainer	1.767		
			<u>26.696</u>	<u>28</u>	<u>28</u>
114	4	<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærer	58.293		
		- overført til almindelig vedligehold	0		
		- overført til ppv og fornyelser	0		
		Rengøring - eget personale	0		
		Rengøring - andet	42		
		Kontorhold, leje kontor og værkstedslokaler	1.613		
			<u>59.949</u>	<u>58</u>	<u>63</u>
115	5	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		Terræn	5.738		
		Bygning	1.539		
		Bygning - bolig	30.698		
		Bygning - fælles	1.570		
		Bygning - tekniske anlæg	39.071		
		Materiel - kørende udstyr	1.891		
			<u>80.506</u>	<u>87</u>	<u>90</u>
116	6	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Bygning - bolig	52.953		
		Bygning - tekniske anlæg	69.530		
		Materiel - kørende udstyr	678		
			<u>123.161</u>	<u>199</u>	<u>134</u>
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>123.161</u>	<u>-199</u>	<u>-134</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118/203	7	<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
		2. Drift af fællesvaskeri:			
		Udgifter	3.012	10	10
		Indtægter	20.275	19	20
			<u>17.263</u>	<u>9</u>	<u>10</u>
119	8	<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	3.611		
		Øvrige diverse udgifter	0		
			<u>3.611</u>	<u>7</u>	<u>7</u>
132	9	<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
		Andre driftsstøttelån, elmålere	9.000	9	0
			<u>9.000</u>	<u>9</u>	<u>0</u>
202	10	<b>RENTER</b>			
		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	14.485		
		Øvrige renteindtægter	0		
			<u>14.485</u>	<u>8</u>	<u>4</u>
206	11	<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Fraflytter 01-08-0002-06 genoptaget	6.478	0	0
			<u>6.478</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Kontonr.	Note	Specifikation	31.12.2014	31.12.2013 i 1.000 kr.
301	12	<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Saldo primo	6.664.309	
		Tilgang i årets løb	0	
		Afgang i årets løb	0	
		Saldo ultimo	6.664.309	6.664
303	13	<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
	1.	Saldo primo	4.598.306	
		Tilgang i årets løb	0	
		Afgang i årets løb	0	
		Tilskud	0	
		Indeksregulering	31.857	
		Årets afskrivning	0	
		Årets afdrag	-182.048	
		Saldo ultimo	4.448.114	4.598
304/415	14	<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Driftsstøttelån, elmålere	45.000	54
305	15	<b>TILGODEHAVENDER</b>		
		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	3.	Varme	31.656	35
	4.	Fraflytninger, heraf til incasso kr. 3.053	3.870	3
	5.	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	8
	7.	<b>FORUDBETALTE UDGIFTER</b>		
		Fjernvarme Fyn a/c varme	6.331	
		TDC 1. kv. 2015	775	
			7.106	8

Kontonr.	Note	Specifikation	31.12.2014			
			Henlagt primo	Årets forbrug	Årets henlæg.	Henlagt ultimo
16		<b>HENLÆGGELSER</b>				
401		Planlagt og per. Vedligeholdelse	253.474	-123.161	138.996	269.310
402		Istandssættelse ved fraflytning	5.750	-11.659	18.000	12.091
405		Tab ved fraflytning	43.674	-4.974	0	38.701
		I alt	302.899	-139.794	156.996	320.101

Kontonr.	Note	Specifikation	31.12.2014	31.12.2013 i 1.000 kr.
407	17	<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
		Saldo primo	54.652	
	+	Årets underskud (konto 210)	0	
	-	Årets overskud (konto 140)	59.275	
	-	Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	
	-	Overført til drift (203.6)	8.000	
			105.927	55

Kontonr.	Note	Specifikation	31.12.2014	31.12.2013 i 1.000 kr.
419	18	<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	40.450	35
		<b>3. INTERNETREGNSKAB</b>		
		Saldo primo	6.448	
		Løbende afgift FKO	19.620	
		Fiberleje	1.200	
		Administration	1.000	
			<u>21.820</u>	
		- Indgået internetbidrag	30.600	8.780
		Saldo ultimo	15.228	6
		<b>3. ANTENNEREGNSKAB</b>		
		Saldo primo	1.267	
		Løbende afgifter	90.435	
		Administration	1.500	
		Ophavsretlige afgifter -Copy-Dan	0	
			<u>91.935</u>	
		- Indgået antennebidrag	- 91.800	135
		Saldo ultimo	1.132	1
421	19	<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Feriepengeforpligtelse	7.587	
		ATP	38	
		Kollegianerrådsforening	36.008	
			<u>43.632</u>	44

Direktørens påtegning:

Odense, den

---

Peter Kjærsgaard  
direktør

### **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

Til afdelingen og øverste myndighed i Kollegieboligselskabet

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet, afdeling 8, Pjentedamsgadekollegiet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 15/4 2015

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Line Hedam

statsautoriseret revisor



Mette Holy Jørgensen

statsautoriseret revisor

**Afdelingsmødets påtegning**

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til orientering og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Odense, den

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt Kollegieboligselskabets bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 15/4 2015