

# **KOLLEGIEBOLIGSELSKABET**

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN**

**1. jan. 2012 – 31. dec. 2013**

**STATUS PR. 31. dec. 2013**

<b>Boligorganisation</b>	<b>Tilsynsførende kommune:</b>
<b>Boligorganisationsnr.</b> 972	<b>Kommunenr.</b> 461
<b>Navn</b> Kollegieboligselskabet	<b>Navn</b> Odense Kommune
<b>Adresse</b> Cortex Park 18A 5230 Odense M	<b>Adresse</b> Nørregade 36-38 5000 Odense C
<b>Telefon</b> 66 134008	<b>Telefon</b> 66 131372
<b>Cvr-nr.</b> 21 18 00 76	

	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	á lejemåls-enhed	Antal leje- målsenheder
1) Lejligheder (incl. ungdoms-, ældre og lette kollektivboliger)	717	41.229	1	717
Enkeltværelser	490		1	490
Erhvervslejemål	1	193	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	4
Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Garager/carporte			1/5	
Lejemålsenheder i alt	<b>1.208</b>	<b>41.422</b>		<b>1.211</b>

**Intet fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr./lejemålsenhed.**

**Boligselskabet har fælles forvaltning.**

**Rentesats dispositionsfonden:** 0,00%

**Rentesats, udlån:** 0%

**Afdelingsmidler i forvaltning** Faktisk afkast

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet er udarbejdet under hensyntagen til bestemmelserne i lovgivning om drift af almene boliger m.v.

Reglerne i årsregnskabsloven er alene anvendt i det omfang, Lov om almene boliger m.v. eller bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v. med bilag ikke fastsætter regler.

### **Forvaltningsprincipper**

Forretning af mellemregningskonti med afdelingerne er foretaget med det faktiske afkast på ca. 0,4 %

Udlån fra dispositionsfonden til afdelingerne er forrentet med 0 - 1%

Dispositionsfonden er forrentet med andel af faktisk afkast svarende til ca. 0 %

### **Periodisering**

Der tages hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som regnskabet omfatter, uanset betalingstidspunktet.

### **Administrationsbidrag**

Administrationsbidrag medtages med et på budgetteringstidspunktet fastsat bidrag pr. lejemålsenhed.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger foretages med lige store beløb over den forventede brugstid, som for de enkelte aktiver er fastsat til:

EDB anlæg	3 år - 5 år
Inventar	10 år

### **Værdipapirer**

Obligationer er optaget til statusdagens kurs.

Kurstab og kursgevinster føres over resultatopgørelsen under hhv. renteudgifter og renteindtægter.

Kollegieboligselskabet

Resultatopgørelse		Resultat 2013	1.000 kr. Budget 2013	1.000 kr. Budget 2014
<b>Udgifter :</b>				
<b>Ordinære udgifter :</b>				
501	Bestyrelsesvederlag m.v.			
.1	Afdelinger i drift	0		
.2	Nybyggeri	0		
502 *	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	32.247	43	43
511 *	Personaleudgifter	3.175.839	3.079	3.278
513 *	Kontorholdsudg.(incl.EDB-drift)	530.242	558	552
514 *	Kontorlokaleudg.(incl.afskrivning ejendom)	305.110	373	232
515 *	Afskrivning, driftsmidler	36.259	100	97
516	Særlige aktiviteter	0	0	0
521	Revision	171.250	190	215
<b>530</b>	<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>4.250.948</b>	<b>4.343</b>	<b>4.417</b>
531 *	Tilskud til afdelinger	0		
532 *	Renteudgifter (incl.kurstab)	982.404	0	96
533 *	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfondens samt indbetaling til LBF og og nybyggerifonden	2.093.396	1.447	1.603
	Afdelingernes bidrag til arbejdskapital	0	0	0
<b>540</b>	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>7.326.748</b>	<b>5.790</b>	<b>6.116</b>
541 *	Ekstraordinære udgifter	35.185	0	0
<b>550</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.361.933</b>	<b>5.790</b>	<b>6.116</b>
551	Overskudsfordeling :			
.1	Henlæggelse til arbejdskap.	496.297	0	0
<b>560</b>	<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<b>7.858.230</b>	<b>5.790</b>	<b>6.116</b>
<b>Indtægter :</b>				
<b>Ordinære indtægter :</b>				
601 *	Administrationsbidrag :			
.1	Egne afdelinger i drift	3.087.641	3.108	3.219
.2	Andet støttet boligbyggeri, hovedaktiv	0	0	0
.3	Sideaktivitets-afdelinger	694.642	672	654
602 *	Lovmæssige gebyrer mv.og særlige ydelser	498.748	453	486
603 *	Renteindtægter (incl.realiserede kursgevinst)	940.104	0	0
604 *	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfondens og Arbejdskapital	2.093.396	1.447	1.603
606	Forbedringsarbejder m.v. :			
.1	byggesagshonorar	400.000	110	0
.2	Bestyrelsesvederlag	0	0	0
607 *	Diverse	0	0	0
<b>610</b>	<b>Samlede ordinære indtægter</b>	<b>7.714.531</b>	<b>5.790</b>	<b>5.962</b>
611 *	Ekstraordinære indtægter	143.700	0	0
<b>620</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.858.230</b>	<b>5.790</b>	<b>5.962</b>
621	Årets underskud til konto 805	0	0	154
<b>630</b>	<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<b>7.858.230</b>	<b>5.790</b>	<b>6.116</b>

1.000 kr.

<u>Balance pr.</u>	31.12.2013	31.12.2012
<b>Aktiver :</b>		
<b>Anlægsaktiver :</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
701 Administrationsbygning	4.432.000	4.432
Kontantværdi pr. Kontantværdi		
702 * Inventar	275.677	307
703 Automobil	0	0
704 * EDB anlæg	157.671	85
709 Andre anlægsaktiver	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
712 Garantikapital i anden virksom	0	0
713 Aktier og andele	0	0
714 * Dispositionsfond / Lån til afdelinger	348.780	350
716 * Indskud i Landsbyggefonden	423.155	396
719 * Andre finansielle anlægsaktiv.	0	0
<b>720 Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.637.283</u>	<u>5.570</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
721 Tilgodehavender		
726 * Andre tilgodehavender	312.911	940
727 Forudbetalte udgifter	2.629	1
730 Tilgodehavende renter m.v.	50.494	37
731 * Værdipapirer(omsættelige)/Obligationsbeholdning	18.909.323	19.896
732 Likvide beholdninger		
.1 Kassebeholdning	2.225	0
.2 * Bankbeholdning	16.399.513	9.286
<b>740 Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>35.677.095</u>	<u>30.160</u>
<b>750 Aktiver i alt</b>	<u>41.314.378</u>	<u>35.730</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
803 * Dispositionsfond	7.246.835	5.178
804 Opskrivningshenlæggelser		0
805 * Arbejdskapital	3.785.379	3.333
<b>810 Egenkapital i alt</b>	<u>11.032.214</u>	<u>8.511</u>
<b>Langfristet gæld</b>		
811 Prioritetsgæld, administrations bygning	2.481.417	
812 Anden langfristet gæld		
<b>820 Langfristet gæld i alt</b>	<u>2.481.417</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
821 * Afdelinger		
.1 Afdelinger i drift	23.261.722	24.516
.2 Afdelinger, sideaktiviteter	0	0
822 * Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.859.222	0
825 Leverandører	1.355.222	1.400
826 * Omkostninger	907.918	931
829 Feriepengeforpligtelse	360.063	317
830 * Anden kortfristet gæld	56.600	55
<b>840 Kortfristet gæld i alt</b>	<u>27.800.747</u>	<u>27.219</u>
<b>850 Passiver i alt</b>	<u>41.314.378</u>	<u>35.730</u>

Faste noter	Resultat 2013	1.000 kr. Budget 2013	1.000 kr. Budget 2014
<b>502 Mødeudgifter, kontingenter m.v</b>			
Dansk Nordisk samarbejde	0	4	1
Repræsentation og gaver	6.578	3	3
Møder bestyrelse og repræsentantskab	16.818	23	23
Rejse- og mødeudgifter	8.851	13	16
	<u>32.247</u>	<u>43</u>	<u>43</u>
<b>511 Personaleudgifter</b>			
Lønninger, adm. Personale	2.821.365	2.586	2.758
Pensionsbidrag	320.104	291	329
Udgifter til social sikring	116.464	120	119
Fremmed assistance	50.884	40	40
Forskydning feriepengetilsvær	0	20	20
Offentlige refusioner, flexjob mm.	-147.622		
Autodrift og kørsel	14.644	22	22
	<u>3.175.839</u>	<u>3.079</u>	<u>3.288</u>
<b>Personaleudgift direktion</b>			
Løn incl. pension	<u>823.250</u>		
<b>513 Kontorholdsudg. (incl.EDB-drift)</b>			
Kontorudgifter	14.955	40	39
EDB Udgifter	154.564	179	180
Internet og telefoner	62.131	44	55
Porto og fragt	12.527	24	19
PBS omkostninger og gebyrer	49.210	56	56
Kursus, personaleomkostninger	63.392	133	133
Annoncer, PR, diverse	4.359	27	18
Konsulentbistand, advokat, revisor	136.275	24	24
Småanskaffelser, faglitteratur, abonnemeter	32.828	31	28
	<u>530.242</u>	<u>558</u>	<u>552</u>
<b>514 Kontorlokaleudgifter (incl.afskrivning ejendom)</b>			
Prioritetsrenter	84.228	221	0
El, vand og varme	53.369	52	49
Forsikringer, ejendomsskat	32.810	15	35
Renovation, vedligeholdelse, rengøring mm.	103.228	85	128
Afskrivning indretning lokaler	31.476	0	20
	<u>305.111</u>	<u>373</u>	<u>232</u>
<b>515 Afskrivninger driftsmidler</b>			
1. Inventar			
2. EDB og teknik	36.259		
3. Lokaler			
4. andet			
	<u>36.259</u>	<u>100</u>	<u>97</u>
<b>533/ Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v..</b>			
<b>604 til dispositionsfonden, samt indbetalinger til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden :</b>			
.1 Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden ( 803.2 )	278.817		
.3 Ydelser fra afdelinger vedr. udamortiserede lån ( 803.5 )	591.960		
.6 Indbetalinger til Landsbyggefonden ( 803.23 )	1.183.923		
.7 Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	38.696		
	<u>2.093.396</u>	<u>1.447</u>	<u>1.603</u>

		Resultat 2013	1.000 kr. Budget 2013	1.000 kr. Budget 2014
<b>541 Ekstraordinære udgifter :</b>				
Adm. fejl 01-12-06-28		2.488		
Genudlejning/opsigelse 01-04-1106-9		1.498		
Afd. 10 Åløkke, renter lån disp. fond		944		
Afd. 8 Pjentedam afvikling lån disp. fond		9.000		
Disp. fond lejetab afdelinger		21.255		
		<u>35.185</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>601 Oversigt over administrationsomkostninger :</b>				
Bruttoadministrationsudgifter ( 530 )		4.250.948	4.219	4.417
- Andet støttet boligbyggeri ( 601.2 )		0		
- Sideaktivitets-afdelinger ( 601.3 )		694.642	672	654
- Lovmæssige gebyrer m.v..og særlige ydelser ( 602 )		498.748	453	486
- Byggesagshonorar ( 605/606 )		400.000		
<b>Nettoadministrationsudgift ved egne afdelinger i drift:</b>		<u>2.657.558</u>	<u>3.094</u>	<u>3.277</u>
<b>I alt pr. lejemålsenhed</b>		2.195		
<b>Opgørelse af administrationsbidrag</b>				
1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	1211	2.665	2.555	2.706
Egne afdelinger i drift		3.087.641	3.094	3.277
Sideaktivitetsafdelinger		694.642	672	654
<b>602 Lovmæssige gebyrer m.v. ;</b>				
.1 Restancegebyr		205.193	175	200
.2 Vaskekort,checkgebyr og nøgler		68.235	69	71
.3 Antenne, internet og telefon		90.020	86	85
.4 Forbrugsregnskaber		97.500	78	82
.5 Gebyr udvekslingsstuderende		37.800	45	48
.6 Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler		0		
		<u>498.748</u>	<u>453</u>	<u>486</u>
<b>603 Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift :</b>				
<b>Anvendt renteberegningss metode :</b>				
<b>Renteindtægter :</b>				
.1 Afdelinger		0		
Afdelinger, rentesats				
.2 Bankbeholdning		81.389		
.3 Obligationsbeholdning, incl. kursgevinst		854.807		
.4 Debitor		5		
.5 Beregnet rente af bunden egenkapital		0		
.6 Renter fra LBF vedr. egen trækingsret		3.902		
		<u>940.103</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>532 Renteudgifter</b>				
.1 Dispositionsfond		0		
.2 Afdelinger		101.499		
.3 realkreditlån administrationsejendom		0		
.4 Kreditor		517		
.5 Kurstab, obligationer m.v.		829.549		
.6 Kurtage m.v. obligationsbeholdning		2.525		
.7 Egen trækingsret (konto 716)		3.902		
.8 Andet		44.412		
		<u>982.404</u>	<u>0</u>	<u>96</u>
Nettorenteindtægt (- udgift)		<u>-42.301</u>		<u>-96</u>
Nettorenteindtægt (- udgift) pr. lejemålsenhed		<u>-35</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Resultat 2013	1.000 kr. Budget 2013	1.000 kr. Budget 2014
<b>611 Ekstraordinære indtægter :</b>			
Voldgiftssag retur	112.500		
Afd. 8 Pjentedam, elmåler	9.000		
Renter afd. 10 (dispfond)	945		
Dispfond lejetab 2013	21.255		
	<u>143.700</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kollegieboligselskabet</b>			
Noter til balance	<u>31.12.2013</u>	<u>1.000 kr. 31.12.2012</u>	
<b>702 Inventar</b>			
Bogført værdi primo	307.153		
Årets tilgang		315	
Årets afgang			
Årets afskrivninger	31.476	8	
afskrivninger vedr. afgang			
Bogført værdi	<u>275.677</u>	<u>307</u>	
<b>704 EDB</b>			
Bogført værdi primo	85.270	35	
Årets tilgang	108.657	50	
Årets afgang			
Årets afskrivninger	36.259		
afskrivninger vedr. afgang			
Bogført værdi	<u>157.668</u>	<u>85</u>	
<b>714.1 Dispositionsfond lån til afdelinger :</b>			
Afd. 7 Carl Nielsenkollegiet	80.000	72	
Afd. 8 Pjentedamsgadokollegiet	54.000	63	
Afd. 10 Åløkkekollegiet	214.780	215	
	<u>348.780</u>	<u>350</u>	
<b>716 Indestående trækingsret</b>			
Trækingsret	<u>423.155</u>	<u>396</u>	
<b>726 Andre tilgodehavender</b>			
Udd.institutioner kontrakter og tomgang 2012	269.877	294	
Byggelån afd. 5	0		
Codan sundhedsordning	507		
Rykkegebyr og administrationsbidrag Sct. Jørgensgade	12.356		
Bikuben, varme og vand 2013	12.500		
Bikuben andel fællesomkostninger og restancegebyrer	6.453		
Odense Kommune Y-opg RRK	11.218		
Byggesagshonorar		600	
SDU depositum Hinderupgaard		35	
Glanshatten		9	
Diverse		2	
	<u>312.911</u>	<u>940</u>	



	<u>31.12.2013</u>	<u>1.000 kr. 31.12.2012</u>
<b>731 Værdipapirer</b>		
Totalkredit 122C.S. S 2015 - nominelt 4.475.080	4.509.986	4.712
NYK. Alm. bo a uodb - nominelt 5.100.000	4.951.080	5.067
NYK. Alm. bo b uodb - nominelt 4.850.000	4.797.135	5.182
Sparinv. Bolig UOOB - nominelt 4.380.000	4.651.122	4.935
	<u>18.909.323</u>	<u>19.896</u>
<b>732 Likvide beholdninger</b>		
Kassebeholdning	2.225	
Danske Bank	11.786.344	
Aftalekonti	4.613.169	
	<u>16.401.737</u>	<u>9.286</u>
<b>821.1 Gæld til afdelinger i drift :</b>		
Rasmus Raskkollegiet	8.186.486	7.719
J.B. Winsløwkollegiet	2.328.343	2.003
Munke Mose Park	2.477.227	866
Bredstedgadekollegiet	1.239.552	1.334
Carl Nielsen Kollegiet	649.203	531
Pjentedamsgadekollegiet	633.815	511
Åløkkekollegiet	1.020.787	920
Hans Tausen Kollegiet	1.055.839	941
Lindekollegiet	1.200.036	1.118
Slotsgadekollegiet	1.095.361	928
Blangstedgårdkollegiet	968.651	815
Tornbjergkollegiet	1.080.512	986
Cortex Park	1.135.293	5.587
Håndværkerafdelingen (malerne)	190.617	257
	<u>23.261.722</u>	<u>24.516</u>
<b>822 Afdelinger under opførelse :</b>		
Afd. 5 Munke Mose Park	1.859.222	0
	<u>1.859.222</u>	<u>0</u>
<b>826 Omkostninger :</b>		
A-skat, lønsumsafgift atp mm	5.522	4
gavekasse, fællesklub	55.579	44
AES/AUB	15.037	0
udamort. LBF	485.758	226
IP vision	4.828	14
FAB Fælles Opnotering	13.505	0
Afsat revision	130.000	130
AFD. 16, M. T. Højgaard	0	512
CTS afd. 16	56.944	
Skyldig afdelinger	140.745	
	<u>907.918</u>	<u>930</u>
<b>830 Anden kortfristet gæld :</b>		
SKAT, momsafregning	56.600	55
	<u>56.600</u>	<u>55</u>

	31.12.2013	1.000 kr. 31.12.2012
<b>803 Dispositionsfond :</b>		
.1 Saldo primo	5.177.814	5.052
<b>Tilgang</b>		
.2 Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	278.817	263
.3 Rentetilskrivning	944	131
.4 Ydelser fra afdelingers udamortiserede lån	1.775.884	1.302
.8 Overført fra arbejdskapital, afdrag adm. ejendom	43.583	1.487
.11 Pligtmæssige bidrag	38.696	39
.12 Renter egen trækningsret	3.902	5
	1.147.851	
.13 Provenu ved belåning/ salg	0	
.14 Likvide midler, overført fra byggefonden	0	3.289.677
<b>Afgang :</b>		
.21 Tilskud m.v. jf. specifikation ( 541 )	21.256	-2.218
.22 Finansiering ad administrationsejendom		
.23 Indbetalinger til Landsbyggefonden	1.199.400	-868
.24 Indbetalinger til Nybyggerifonden	-1.220.656	-15
<b>.50 Saldo ultimo :</b>	<u>7.246.835</u>	<u>5.178</u>
<b>Saldo ultimo opdelt :</b>		
<b>Bunden del :</b>		
.31 Udlån jf. specifikation	348.780	350
.32 Finansiering af administrationsejendom	1.950.583	4.432
.33 Finansiering af EDB anlæg	0	
.35 Indskud i Landsbyggefonden	423.155	396
<b>.40 Bundel del :</b>	<u>2.722.518</u>	<u>5.178</u>
<b>Disponibel del :</b>	<u>4.524.317</u>	<u>0</u>
<b>.50 Saldo ultimo :</b>	<u>7.246.835</u>	<u>5.178</u>
<b>Saldo pr. lejermålsenhed</b>	<u>5.984</u>	<u>4</u>
<b>805 Arbejdskapital :</b>		
.1 Saldo primo	3.332.665	4.065
<b>Tilgang</b>		
.2 Overført fra resultatopgørelse	496.297	755
.3 Særligt bidrag fra afdelinger	0	
<b>Afgang :</b>		
.3 Årets underskud		
.4 Overførsel til dispositionsfonden	-43.583	-1.487
.5 Diverse tilskud, jv. specifikation		
<b>.50 Saldo ultimo :</b>	<u>3.785.379</u>	<u>3.333</u>
<b>Saldo ultimo opdelt :</b>		
<b>Bunden del :</b>		
.6 Udlån jf. specifikation	0	
.7 Finansiering af materielle anlægsaktiver	433.347	85
.8 Diverse	0	
<b>Bundel del :</b>	<u>433.347</u>	<u>85</u>
<b>.9 Disponibel del :</b>	<u>3.352.032</u>	<u>3.248</u>
<b>Saldo ultimo :</b>	<u>3.785.379</u>	<u>3.333</u>
<b>Saldo pr. lejermålsenhed</b>	<u>3.126</u>	<u>3</u>

## ***Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet***

Til øverste myndighed i Kollegieboligselskabet

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

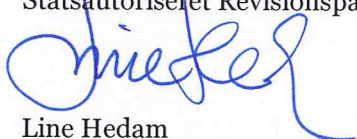
### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 10/4 2014  
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Line Hedam  
statsautoriseret revisor



Thomas Clausen  
statsautoriseret revisor

**Direktørens påtegning:**

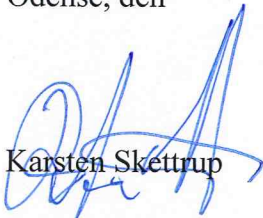
Odense, den 10/4-2014

Peter Kjærsgaard  
Direktør



**Bestyrelsens påtegning:**

Odense, den



Karsten Skettrup



Jan Pedersen



Lars Høst-Madsen

Alex Vanopslagh



Jonas Broholm



Christian Rasmussen

Kasper Mikkelsen



Robert Kühnel

Alexander Almlund

