Kollegieboligselskabet
afdeling 13

Slotsgadekollegiet
Slotsgade 17
5000 Odense C

HUSORDEN

§ 1. Kollegianerne har i fællesskab ansvaret for opretholdelse af ro og orden på kollegiet. Alle kollegianere skal efterkomme de forskrifter om ro og orden, som gives af afdelingsbestyrelsen eller af dennes bemyndigede, og skal påse, at deres gæster gør det samme.

§ 2. Kollegianerne skal indordne sig under de indskrænkninger i den fri livsudfoldelse, som hensynet til det fælles samliv på kollegiet nødvendiggør. Især skal de læsende kammeraters krav på læse- og nattero stedse respekteres.

§ 3. Alle henvendelser angående interne kollegieforhold skal ske til afdelingsbestyrelsen. Henvendelser til ejendomsfunktionærerne sker gennem portnerbogen ved ejendomsfunktionærernes postkasse eller gennem afdelingsbestyrelsens portnerkontakt.

Almindelige forhold.

§ 4. Det tilrådes kollegianerne i egen interesse at aflåse deres lejligheder samt at holde hoveddøren låst. Ingen former for tab eller tyveri vil blive erstattet af kollegiet.

§ 5. Kollegiet påtager sig intet ansvar for brand-, vandskader eller lignende på kollegianernes personlige effekter.

§ 6. Støj, musikudøvelse og udæmpet radio, der forstyrrer de omkringboende, skal undgås.

§ 7. Kollegianerne bør i egen og i fællesskabets interesse udvise sparsommelighed med hensyn til forbruget af lys, varme og vand.

§ 8. Husdyr er ikke tilladt, dog er dyr i bur tilladt.

§ 9. Antenneanlæg af enhver art, der skønnes at forvolde skader på bygninger eller omgivelser, er ikke tilladt. Der vil ikke kunne opnås tilladelse til opsætning af antenner på tagene.

Lejligheder.

§ 10. Kollegielejlighederne må kun bebos af den/de på lejekontrakten anførte person(er).

§ 11. Kollegianeren er ansvarlig for sin bolig, for kollegiets inventar og for enhver forringelse, der ikke kan tilskrives sædvanlig brug.

§ 12. Enhver fejl ved eller beskadigelse af lejlighed og/eller inventar, vand-, varme- og elinstallationer, døre og fællesinventar skal straks meddeles til ejendomsfunktionærerne.

Fæøllesrum.

§ 14. Der skal til enhver tid herske orden og renlighed overalt i alle til fælles brug benyttede rum. Nødvendig oprydning, rengøring og udluftning skal finde sted efter brug, og det påhviler den enkelte beboer at udføre det rengøringsarbejde, der automatisk er pålagt vedkommende i overensstemmelse med de vedtagne rengøringsordningner.

§ 15. Tilladelse til afholdelse af arrangement i kælderen fås ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.. For leje af lokalerne opkræves et beløb for hvert arrangement, der afholdes fredag, lørdag og søndag. Der skal ikke betales leje af fællesrummene i ugens øvrige dage, men der skal på disse dage, incl. søndage, være ro kl. 24.00.
Man kan på ugens hverdage anvende fællesrummene uden at indhente tilladelse, men man skal respektere de aktiviteter, som fast/regelmæssigt finder sted på kollegiet, f.eks. madklub, fællesmøder og lignende.

§ 16. Skader og mangler i fællesrum og på fælles inventar meddeles til ejendomsfunktionærerne.

§ 17. Fællesinventaret stilles efter brugen på plads i rengjort stand.

Computernetværket.

§ 18. Alle brugere af kollegiets computernetværk og andre dertil forbundne ressourcer (netværk, internetopkobling m.v.) har pligt til at overholde gældende lovgivning og til at udvise almindelig ansvarlighed. Alle henstillinger fra afdelingsbestyrelsen eller dennes bemyndigede skal efterkommes. Lov- og regelbrud samt adfærd til gene for andre brugere kan medføre afkobling fra netværket med tilhørende ressourcer og i givet fald til politianmeldelse.

Brud på husordenen.

§ 19. Brud på husordenen kan medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet. Klageproceduren i forbindelse med klage over andre kollegianere oplyses af afdelingsbestyrelsen.

Således godkendt på afdelingsbestyrelsesmødet den _____ og på afdelingsmødet den _____

Underskrift afdelingsbestyrelsesformand.

SPECIEL INFORMATION TIL BEBOERNE
Region Syddanmark har den 30.11.20110, at ejendommen bliver registreret på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. Det sker, når der er konstateret forurening på ejendommen. Forureningen stammer fra ejendommmen Klostervej 3, hvor der har været detailsalg af benzin. Se evt. internet under http://www.regionsyddanmark.dk/wm282374. Hvor der vil komme oplysninger om ejendommen i regionens database.
Region Syddanmark har udstedt Boligerklæring dateret 30.11.2010 som tilkendegiver:" Det V2-kortlagte boligareal er nuanceret på F0. En F0-nuancering betyder, at den fundne forurening ingen risiko udgør ved ejendommens aktuelle anvendelse som bolig".
Beboererklæring og kortskitse kan ses her.