

## **HUSORDEN FOR EJENDOMME "Skt. Jørgenskollegiet, Odense"**

### **HENVENDELSE:**

Administrator Hans-Christian Andersen,  
Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg,  
Tlf. 2462 1050.  
E-mail: halian@get2net.dk

### **BENYTTELSE AF LEJEMÅLENE:**

#### **SKADER M.V.**

Lejer skal til udlejeren hurtigst muligt anmelde enhver fejl eller skade i lejligheden og dennes installationer, ligesom angreb af skadedyr skal ligeledes anmeldes hurtigst muligt.

#### **VAND OG W.C. REGLER:**

Der må kun benyttes toiletpapir i W.C. og intet som kan tilstoppe afløbet må kastes i W.C.- skålen. Såfremt cisternen eller vandhaner af enhver art bliver utætte, skal dette straks anmeldes til udlejeren eller dennes stedfortræder. Sørg for, at der ikke er vandspild på ejendommen.

#### **STØJ:**

Der må ikke laves støj, herunder afspilning af musik, radio, tv eller PC, som er til gene for ejendommens øvrige lejere. Der må aldrig støj i tidsrummet kl. 22.00 til kl. 07.00. Såfremt lejeren undtagelsesvis har behov for at støje i dette tidsrum ved fester eller lignende, skal dette aftales/godkendes med de øvrige lejere. Boremaskiner og slagværktøj må ikke benyttes efter kl. 20.00 til kl. 08.00.

#### **HUSDYR:**

Det er forbudt at holde enhver form for husdyr, herunder hund, kat, eller andre dyr i det lejede, jfr. lejekontraktens § 10.

### **BENYTTELSE AF FÆLLESAREALER**

#### **RENGØRING:**

Lejerne/beboerne deltager via turnusordning i renholdelsen af indendørs fællesarealer, dvs. trappe- og gangarealer, samt fælles toilet/baderum og evt. køkken. Svines disse fællesarealer eller gårdsplads, flisegange, murværk og lignende skal lejeren, der har ansvaret herfor, omgående gøre rent.

#### **ADGANGSVEJE:**

Der må ikke henstilles ting eller parkeres cykler, knallerter og biler, så de på nogen måde kan genere eller spærre den naturlige adgangsvej til de egen eller øvrige lejeres lejligheder. Dette af hensyn til de øvrige lejere og brandmyndighederne.

#### **SKADER M.V.**

Hvis der sker skade på ejendommen, skal den lejer der har ansvaret for skaden, anmelde dette til udlejer hurtigst muligt.

#### **AFFALD:**

Affald skal anbringes i affaldscontainere. Intet affald må henkastes noget sted på ejendommen. Affald, der ikke kan fjernes af den almindelige dagrenovationen, skal fjernes af lejeren for egen regning og ved lejerens egen foranstaltning. Kasserende møbler, papkasser og lignende må ikke henkastes på ejendommen, men skal omgående fjernes.

#### **BILER, CYKLER, KNALLERT, BARNEVOGNE OG LIGNENDE:**

Indregistrerede biler, cykler, knallerter, barnevogne og lignende må ikke flyde på ejendommen og kun stilles på de af udlejeren anviste steder. Henstilles disse eller andre køretøjer, genstande m.m. på andre steder end de af udlejer anviste steder, forbeholder udlejer sig ret til at foranledige det henstillede fjernet. Ej indregistrerede biler vil blive fjernet for ejerens regning, medmindre der foreligger skriftlig aftale med udlejer om henstillingen.

#### **OPHOLD:**

Ophold eller leg på fællesarealer, herunder haven, skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige lejere og skal ophøre ved mørkets frembrud.

#### **ANTENNER:**

Enhver form for antenner herunder paraboler må kun anbringes efter forudgående skriftlig aftale med udlejeren og på nærmere skriftligt aftalte betingelser. Anbringelse af antenner på lofter og i fællesrum er ikke tilladt.

#### **FYRVÆRKERI & BRANDBARE VÆSKER:**

Fyrværkeri må ikke antændes noget sted på ejendommen. Der må ikke opbevares brandbare væsker i lejemålet eller i fællesrum og fællesarealer.