

RESULTATOPGØRELSE FOR 2010

kto.nr.	note	Resultat 2010	Resultat 2009
UDGIFTER			
Ordinære udgifter			
105.9	1 Nettokapitaludgifter	<u>47.367</u>	<u>47.812</u>
Offentlige og andre faste udgifter			
106.1	Ejendomsskatter	893	837
112.1	Bidrag til foreningen	23.556	26.569
115.4	Overfladebehandling	0	16.044
115.5	Sanitet	0	3.869
123.1	Henlæggelse tab ved fraflytning	-3.571	9.789
130.1	Tab ved fraflytninger	9.714	0
134.1	Korrektion vedr. tidligere år	<u>0</u>	<u>3.017</u>
139.0	Udgifter i alt	<u>77.960</u>	<u>107.936</u>
140.0	Årets overskud	<u>0</u>	<u>0</u>
150.0	Udgifter og evt. overskud i alt	<u>77.960</u>	<u>107.936</u>
INDTÆGTER			
Ordinære indtægter			
201.1	Boligafgift	<u>76.656</u>	<u>75.600</u>
201.9	Ordinære indtægter i alt	<u>76.656</u>	<u>75.600</u>
210.1	Årets underskud	<u>1.304</u>	<u>32.336</u>
220.0	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>77.960</u>	<u>107.936</u>

BALANCE PR. 31.12.2010

kto.nr.	note	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
301.1	Ejendommens anskaffelsessum pr. 01.10.1986	716.945	716.945
302.1	2 Indeksreguleret prioritetsgæld	<u>322.960</u>	<u>316.450</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.039.905</u>	<u>1.033.395</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
305.1	Boligafgift	0	36.608
305.4	Fraflyttede andele	<u>43.845</u>	<u>14.379</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>43.845</u>	<u>50.987</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.083.751</u>	<u>1.084.382</u>

BALANCE PR. 31.12.2010

kto.nr.	note	31.12.2010	31.12.2009
PASSIVER			
Egenkapital			
409.2	3 Andelskapital	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>
Henlæggelser			
405.2	Henlagt til tab ved fraflytning	<u>21.923</u>	<u>25.493</u>
409.3	Tidligere års resultat	-26.735	
	Årets resultat	<u>1.304</u>	
	Akkumuleret resultat	<u>-28.039</u>	<u>-26.735</u>
	Egenkapital i alt	<u>17.884</u>	<u>22.758</u>
Langfristet gæld			
408.1	2 Prioritetsgæld	284.114	314.516
411.1	2 Ejendommens afskrivningskonto	<u>731.791</u>	<u>694.879</u>
417.0	Langfristet gæld i alt	<u>1.015.905</u>	<u>1.009.395</u>
Kortfristet gæld			
418.1	Mellemregning med foreningen	47.772	52.228
423.1	Forudbetalt boligafgift	<u>2.189</u>	<u>0</u>
426.0	Kortfristet gæld i alt	<u>49.961</u>	<u>52.228</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.083.751</u>	<u>1.084.382</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKAB 2010

kto.nr.	note	2.010	2.009
1 NETTOKAPITALUDGIFTER			
101.1	Prioritetsafdrag	36.912	36.574
101.2	Prioritetsrenter	7.789	11.238
101.3	Administrationsbidrag	2.666	0
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	47.367	47.812
2 PRIORITETSGÆLD			
	Indekslån, Realkredit Danmark Hovedstol pr. 01.08.1988	692.945	692.945
	Indeksregulering primo	316.450	306.533
	Indeksregulering i regnskabs- perioden	6.510	9.917
302.1	Indeksregulering ultimo	322.960	316.450
	Afdrag primo	694.879	658.305
101.1	Afdrag i regnskabsperioden	36.912	36.574
411.1	Afdrag ultimo	731.791	694.879
408.1	PRIORITETSGÆLD ULTIMO	284.114	314.516
3 ANDELSKAPITAL			
409.2	4 andele af kr. 6.000	24.000	24.000