

Ordensreglement for Rasmus Raskkollegiet (Husorden)

Kapitel 1

Formål og overordnede bestemmelser

§ 1. Jf. lov om leje § 27 påhviler det boligorganisationen at søge for at der hersker god ro og orden på kollegiet. Dette ordensreglement er udarbejdet for at opfylde dette, samt generelt at sikre at beboerne på kollegiet ikke er til gene for hinanden.

§ 2. Det påhviler enhver beboer at bidrage til, at der hersker god ro og orden på kollegiet.

§ 3. Det påhviler enhver beboer at overholde dette regelsæt, samt eventuelle påbud fra afdelingsbestyrelsen, organisationsbestyrelsen, eller dennes bemyndigede, samt at sikre at hans/hendes gæster gør det samme.

§ 4. Alle henvendelser vedrørende overtrædelse af dette reglement, samt øvrige forhold internt på kollegiet skal ske til afdelingsbestyrelsen.

Kapitel 2

Almindelige forhold

§ 5. Musikudøvelse, udæmpet radio eller andre former for støj, der forstyrrer de omkring boende, skal undgås. Fra kl. 23.00 til 7.00 skal der være ro på kollegiet.

§ 6. Af hensyn til de fælles forbrugsomkostninger bør alle beboere udvise sparsommelighed mht. forbruget af el, vand og varme.

§ 7. Beboere i ½-kombinerede lejemål er forpligtet til i fællesskab at holde lejemålets fællesarealer i en fornuftig stand mht. oprydning, rengøring mv.

Stk. 2. Står det ene af værelserne i lejemålet ledigt, er den tilbageværende beboer til enhver tid forpligtet til at holde fællesarealerne i en sådan stand, at det tomme lejemål problemfrit kan udlejes.

§ 8. Det er tilladt, at opstille hårde hvidevare indendørs i ens eget lejemål inden for begrænsningerne i stk. 2 og 3.

Stk. 2. Alle hårde hvidevare skal være i energiklasse A.

Stk. 3. Det er ikke tilladt at opstille vaskemaskiner, opvaskemaskiner, tørretumbler og elvarmeanheder.

§ 9. Alt affald skal sorteres efter anvisningerne for affaldssortering.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at henstille affald andre steder, end hvor der er henvist til i anvisningerne for affaldssortering.

§ 10. Der må hverken i lejlighed, kælderrum e.l. opbevares eller anvendes genstande, som ved lugt, støj, brandfare mv. er til gene for kollegiet og dets beboere.

§ 11. Enhver fejl ved eller beskadigelse af værelse, inventar, varme-, vand- eller el-installationer, skal omgående meldes til portnerne.

§ 12. Plakater, opslag o.l. der ikke vedrører afdelingen eller kollegianerforeningen, må kun opsættes på de opslagstavler ved fællesfaciliteterne, der er mærket "beboeropslag" samt ved postkasserne.

§ 13. Det er tilladt at holde husdyr inden for rammerne af "Reglement for kæledyr på Rasmus

Raskkollegiet”.

§ 14. Enhver omgang med euforiserende stoffer, der er til gene for andre beboere, eller for kollegiet som helhed, er ikke tilladt.

§ 15. Det er ikke tilladt at opholde sig på bygningernes tage.

Kapitel 3 *Fællesrum*

§ 16. Alle lejemål er tilknyttet minimum et fællesrum, hvortil der er adgang med ens værelsesnøgle.

§ 17. Det er op til beboerne i de lejemål, der er tilknyttet et givent fællesrum at sørge for renholdelse af dette.

§ 18. Holdes et fællesrum ikke tilfredsstillende rent, kan afdelingsbestyrelsen beslutte at lukke dette uden varsel.

§ 19. Et lukket fællesrum kan genåbnes, hvis der af de tilknyttede beboere træffes foranstaltninger, der kan sikre at rummet bringes op til en tilfredsstillende standard.

Kapitel 4 *Øvrige fællesfaciliteter*

§ 20. Alle lejemål er tilknyttet et kuffertrum, hvor der er adgang til et skab med en størrelse på 1-2 m³.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at anbringe genstande udenfor skabene. Sådanne vil blive fjernet uden varsel.

Stk. 3. Effekter der efterlades ved fraflytning vil blive fjernet efter 8 dage.

§ 21. Gårdhaverne i gyderne vedligeholdes og beplantes af beboerne i de omkringliggende lejemål.

Stk. 2. Større ændringer såsom opsætning af hegn, ændring af flisebelægning osv. må kun ske hvis der på forhånd er indhentet godkendelse fra portnerne, og hvis ingen af de øvrige omkringboende gør indsigelse.

Stk. 3. Der må ikke opsættes tørresnor e.l. over færdselsvejene i gårdene.

§ 22. Bålpladsen foran centerbygningen må benyttes af alle beboere.

Stk. 2. Selve bålpladsen samt området omkring den, skal ryddes for affald o.l. efter anvendelse.

§ 23. Ved mønttelefonerne i gyde 24 og 34 samt i blok 14 er tobaksrygning ikke tilladt.

§ 24. Der må ikke opsættes tørresnor e.l. over kollegiets fælles græsarealer.

Kapitel 5 *Trafikforhold*

§ 25. Trafikanter på kollegiets område skal udvise stor agtpågivenhed især af hensyn til legende børn.

§ 26. Parkering af biler og motorcykler skal ske i de markerede parkeringsbåse, med mindre der er tale om af-/pålæsning.

Stk. 2. Større køretøjer såsom varebiler mv. henvises til parkeringpladsen udfor gyde 20.

Stk. 3. Cykler skal stilles i de opsatte cykelstativer eller i cykelkælderne.

Stk. 4. Knallerter skal stilles ved de opsatte cykelstativer eller i skuret ved enden af blok 26.

Stk. 5. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på kollegiets område.

§ 27. Der må ikke benyttes motorkøretøjer på gangarealer, dette gælder også knallertkørsel.

Stk. 2. Portnernes arbejdsredskaber er undtaget fra ovenstående.

§ 28. I øvrigt gælder færdselslovens regler.

Kapitel 6

Ansvar

§ 29. Tab ved tyveri af enhver art både i ens egen lejlighed eller fra fællesfaciliteter erstattes ikke af kollegiet.

§ 30. Kollegiet påtager sig intet ansvar for brand-, vandskader e.l. på beboernes personlige ejendele.

§ 31. Den enkelte beboer er ansvarlig for værelse/lejlighed samt eventuelt lejet inventar og for enhver forringelse heraf, der ikke kan tilskrives sædvanligt brug.

§ 32. Enhver beboer er ansvarlig for skade forvoldt af hans/hendes gæster.

§ 33. Omkostninger, som følge af bortkomne nøgle herunder omkodning af låse, dækkes af den enkelte beboer.

Kapitel 7

Øvrige bestemmelser

§ 34. ”Regler for internet- og intranet adgang på Rasmus Raskkollegiet” samt ”Reglement for kæledyr på Rasmus Raskkollegiet” betragtes som en del af dette ordensreglement.

Vedttaget på afdelingsmødet onsdag d. 14. september 2005 og efterfølgende revideret på afdelingsmøderne torsdag d. 25. maj 2006, onsdag d. 20. september 2006 og onsdag d. 30. maj 2007.

Reglement for kæledyr på Rasmus Raskkollegiet

Kapitel 1

Formål og generelle bestemmelser

§ 1. Formålet med dette regelsæt er at sikre at de kæledyr, der holdes på Rasmus Raskkollegiet ikke er til gene for kollegiets beboere.

§ 2. Der er generelt tilladt at holde kæledyr, så længe disse ikke er til væsentlig gene for andre beboere på kollegiet.

§ 3. Kæledyr skal holdes i helbredsmæssig forsvarlig stand, og må ikke udsættes for unødigt lidelse eller overlast.

Kapitel 2

Begrænsninger for kæledyrshold

§ 4. Der må maksimalt holdes to kæledyr pr. lejemål.

§ 5. Udenfor bur, tank e.l. er det kun tilladt at holde hund og kat.

§ 6. Katte skal være kastreret/steriliseret.

Stk. 2. For killinger gælder det, at kasteration/sterilisation først skal finde sted, når dette er dyrevelfærdsmæssigt forsvarligt.

§ 7. I ½-kombinerede lejemål er det kun tilladt at holde kæledyr, der konstant holdes i bur, tank e.l.

§ 8. Afdelingsbestyrelsen kan efter ansøgning vælge at dispensere fra bestemmelserne i §§ 4 og 5.

Kapitel 3

Identifikation af kæledyr

§ 9. Alle hunde og katte skal være forsynet med øremærke, identifikationschip e.l.

Stk. 2. For hvalpe og killinger gælder det, at mærkning først skal finde sted, når dette er dyrevelfærdsmæssigt forsvarligt.

§ 10. Hunde og katte skal altid være forsynet med halsbånd med ejerens navn og adresse.

Kapitel 4

Særlige forhold vedrørende hunde

§ 11. På kollegiets grund skal hunde føres i snor.

§ 12. Hundes ekskrementer skal fjernes af hundens ejer.

Kapitel 5

Ansvar og misligholdelse

§ 13. Kæledyrsejere kan drages til ansvar for alle skader forårsaget deres dyr. Dette gælder både skader på kollegiets ejendom og skade på andre beboere og deres egendele.

§ 14. Kæledyr, der i gentagende tilfælde er til væsentlig gene for andre beboere eller som holdes

uden hjemmel i dette regelsæt, kan på foranledning af afdelingsbestyrelsen kræves fjernet for ejerens regning.

§ 15. Dette reglement indgår som en del af ordensreglementet for Rasmus Raskkollegiet.

Vedttaget på afdelingsmødet torsdag d. 25. maj 2006 og revideret på afdelingsmødet onsdag d. 30. maj 2007.