

HUSORDEN

- § 1. Kollegianerne har i fællesskab ansvaret for opretholdelse af ro og orden på kollegiet. Alle kollegianere skal efterkomme de forskrifter om ro og orden, som gives af afdelingsbestyrelsen eller af dennes bemyndigede, og skal påse, at deres gæster gør det samme.
- § 2. Kollegianerne skal indordne sig under de indskrænkninger i den fri livsudfoldelse, som nødvendiggøres af hensynet til det fælles samliv på kollegiet. Især skal de læsende kammeraters krav på læse- og nattero respekteres.
- § 3. Alle henvendelser angående interne kollegieforhold skal ske til afdelingsbestyrelsen.
- § 4. Det tilrådes kollegianerne i egen interesse at holde lejlighedsdøren låst. Ingen former for tab eller tyveri vil blive erstattet af kollegiet.
- § 5. Kollegiet påtager sig intet ansvar for brand-, vandskader eller lignende på kollegianernes personlige effekter.
- § 6. Støj, musikudøvelse og udæmpet radio, der forstyrrer de omkringboende, skal undgås. Der skal under normale forhold være ro på kollegiet mellem kl. 23.00 og kl. 9.00. Normale forhold er mandag – torsdag og søndag samt alle ugens dage i december, januar, maj og juni. Dog er undtaget fester arrangeret af afdelingsbestyrelse/ barudvalg (forårsfest i maj, julefrokost og nytårsfest i december). Planlægges fest bør man varske naboerne. Dette uanset om arrangementet afholdes op til ferie eller helligdage.
- § 7. Kollegianerne bør i egen og i fællesskabets interesse udvise sparsommelighed med hensyn til forbruget af lys, varme og vand.
- § 8. Enhver fejl ved eller beskadigelse af bolig, inventar, vand-, varme- og elinstallationer, døre og fællesinventar skal omgående meddeles til ejendomsfunktionærene.
- § 9. Husdyrhold er ikke tilladt. Akvariefisk dog undtaget.
- § 10. Antenneanlæg af enhver art, der skønnes at forvolde skader på bygninger eller omgivelser, er ikke tilladt. Der vil ikke kunne opnås tilladelse til opsætning af antenner på tagene.
- § 11. Beboeren er ansvarlig for sin bolig, for kollegiets inventar og for enhver forringelse, der ikke kan tilskrives almindelig slid eller brug. med inventar og for enhver forringelse, de ikke kan tilskrives sædvanlig brug.
- § 12. Kollegiets boliger må kun bebos af den/de på lejekontrakten anførte person(er).
- § 13. Der skal til enhver tid herske orden og renlighed i alle fællesrum. Nødvendig udluftning, rengøring og oprydning (incl. at møbler stilles på plads etc.) skal finde sted efter benyttelse.
- § 14. Rengøringsordning fastsættes af afdelingsbestyrelsen og meddeles ved husstandsomdeling.
- § 15. Fællesrummet kan reserveres til private fester ved henvendelse til barbestyrelsen. En reservation koster et beløb, hvoraf størstedelen udgøres af depositum, der bruges til dækning af eventuelle reparationsudgifter. Fællesrummet kan kun reserveres fredage og lørdage samt dage op til helligdage og i ferier.

Interne arrangementer som f.eks. møder og fællesspisninger medfører automatisk reservation af fællesrummet. Til private sammenkomster og lignende, der ikke kan sidestilles med fester, kan fællesrummet reserveres alle ugens dage.

§ 16. Ved afholdelse af fester bør der tages hensyn til de øvrige beboere. Ved musikudøvelse og anden støjende adfærd bør fællesrummets døre og vinduer være lukkede. Musik og støj skal ophøre senest kl. 2.00, og inden kl. 12.00 den følgende dag skal fællesrummet være ryddet og rengjort..

§ 17. Fællesarealer må ikke anvendes til opmagasinering af cykler, barnevogne og lignende natten over. Opstilling af større ting (som f.eks. fryserne og skabe) i og omkring fællesrum må kun ske efter tilladelse fra afdelingsbestyrelsen.

§ 18. Opslag på fællesdøre må kun foretages af afdelingsbestyrelsen eller af barudvalget. Alle andre opslag vil blive fjernet. Dog kan dispensation gives af afdelingsbestyrelsen. Opslag kollegianere imellem kan foretages på opslagstavlen i fællesrummet.

§ 19. Cykler må udelukkende parkeres i cykelkælder og i cykelstativer. Af hensyn til den mest hensigtsmæssige udnyttelse af pladsen skal cyklen stilles ind i cykelstativet. Det gælder også for dem, der vælger at stille cyklen på støttefod.

Computernetværket.

§ 20. Alle brugere af kollegiets computernetværk og andre dertil forbundne ressourcer (netværk, internetopkobling m.v.) har pligt til at overholde gældende lovgivning og til at udvise almindelig ansvarlighed. Alle henstillinger fra afdelingsbestyrelsen eller dennes bemyndigede skal efterkommes. Lov- og regelbrud samt adfærd til gene for andre brugere kan medføre afkobling fra netværket med tilhørende ressourcer og i givet fald til politianmeldelse.

Kollegiet påtager sig intet ansvar for virusangreb på computere eller ødelæggelse af elektronisk udstyr tilkøbt kollegiets netværk.

Brud på husordenen.

§ 24. Brud på denne husorden kan medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet. Klageproceduren i forbindelse med klage over andre kollegianere oplyses af afdelingsbestyrelsen.

Således godkendt på afdelingsbestyrelsesmødet den _____ og på afdelingsmødet den _____

Underskrift afdelingsbestyrelsesformand.

SPECIEL INFORMATION TIL BEBOERNE

Region Syddanmark har medio januar 2008 meddelt, at ejendommen bliver registreret på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven. Det sker, når der er mistanke om forurening. Mistanke opstår fordi der er drevet jernstøberi i området frem til år 1978. Region Syddanmark vil foretage undersøgelser og vil så enten fjerne registreringen eller opgradere den til vidensniveau 2 (konstateret forurening).

Se evt. internet under <http://www.regionsyddanmark.dk/wm282374>. Hvor der vil komme oplysninger om ejendommen i regionens database.

Areal og bygning kan anvendes som hidtil